

**FAKTÚRA č. 12023031****Variabilný symbol: 12023031**

K zmluve číslo: 26/2021

Účel nájmu: prevádzka - bufet, pohostinská činnosť

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: SVABOREX, s.r.o.

Adresa: Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava

IČO: 46 373 624

IČ DPH: SK2023354916

Prevádzkár: 246, 247, 248, 255, 262

plocha: 59,30 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	100,00	€	35,97	m <sup>2</sup>	3 597,00	299,75
prevádzkár	50,00	€	21,63	m <sup>2</sup>	1 081,50	90,13
zaujatie priestoru	10,00	€	1,70	m <sup>2</sup>	17,00	1,42
SPOLU					4 695,50	391,29
ZĽAVA za množstvo prenajatých m <sup>2</sup>					10,84%	42,94
<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>4 234,20</b>	<b>352,85</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>9 920,88</b>	<b>826,74</b>
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	2 571,78	214,32
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	1 093,29	91,11
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	669,01	55,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	35,97	m <sup>2</sup>	139,29	11,61
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	221,34	18,45
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>401,25</b>
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	10 500,00	kWh/rok	2 664,90	222,08
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	396,92	33,08
						<b>255,16</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						<b>10,42</b>
14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	59,30	m <sup>2</sup>	1 187,71	<b>98,98</b>
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	350,00	m <sup>3</sup>	704,20	<b>58,69</b>
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	37,67	m <sup>2</sup>	26,85	<b>2,24</b>
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>425,49</b>

