

FAKTÚRA č. 12023070

Variabilný symbol: 12023070

K zmluve číslo: 14/2022

Účel nájmu: prevádzka - vinotéka

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod)

Odberateľ: Solárny východ s.r.o.

Adresa: Prešovská 59, 821 02 Bratislava

IČO: 36 843 440

IČ DPH: SK2022465225

Prevádzkár: 111,112

plocha: 20,78 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	220,00	€	9,75	m ²	2 145,00	178,75
prevádzkár	220,00	€	10,03	m ²	2 206,60	183,88
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:	4 591,60	382,63
Celkom za služby [V+N]:	3 416,28	284,69

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	19,78	m ²	857,84	71,49
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	19,78	m ²	364,68	30,39
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	19,78	m ²	223,15	18,60
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	19,78	m ²	76,60	6,39
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	19,78	m ²	73,83	6,16
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	6,0	koeficient	360,00	30,00
Spolu za služby "V" :					168,03	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 500,00	kWh/rok	634,50	52,88
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	19,78	m ²	132,40	11,04
						63,92
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	19,78	m ²	396,17	33,02
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	19,78	m ²	14,10	1,18

Spolu za služby "N" : 116,66

[illegible]