

FAKTÚRA č. 12023075

Variabilný symbol: 12023075

K zmluve číslo: 17/2022

Účel nájmu: prevádzka - pohostinstvo

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu vína, piva a destilátov

Odberateľ: Richard Richtárik

Adresa: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava

IČO: 37419455

IČ DPH: SK1025460645

Prevádzkáreň: 120,121,122,123

plocha: 39,46 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	220,00	€	38,46	m ²	8 461,20	705,10
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

zľava z nájmu 25% do 10/2023

€

Celkom za predmet nájmu:					8 701,20	725,10
Celkom za služby [V+N]:					7 276,32	606,36

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	100,00	m ³	1 070,40	89,20
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	38,46	m ²	1 667,97	139,00
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	38,46	m ²	709,07	59,09
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	38,46	m ²	433,89	36,16
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	38,46	m ²	148,94	12,42
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	38,46	m ²	143,56	11,97
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	6,0	koeficient	360,00	30,00
Spolu za služby "V" :						382,84
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	4 085,00	kWh/rok	1 036,77	86,40
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	38,46	m ²	257,43	21,46
						107,86
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	38,46	m ²	770,31	64,20
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	200,00	m ³	402,40	33,54
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	38,46	m ²	27,41	2,29

Spolu za služby "N" : 223,52

[illegible]