

FAKTÚRA č. 12023019

Variabilný symbol: 12023019

K zmluve číslo: 16/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Nicolas, s.r.o.

Adresa: Zámocká 22, 811 01 Bratislava

IČO: 44 184 549

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 135

plocha: 11,92 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,92	m ²	2 511,60	209,30
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					2 751,60	229,30
Celkom za služby [V+N]:					1 642,68	136,89

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	10,92	m ²	473,59	39,47
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	10,92	m ²	201,33	16,78
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,92	m ²	123,20	10,27
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,92	m ²	42,29	3,53
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,92	m ²	40,76	3,40
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						83,45
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	715,00	kWh/rok	181,47	15,13
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	10,92	m ²	73,09	6,10
						21,23
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	10,92	m ²	218,71	18,23
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,92	m ²	7,78	0,65

Spolu za služby "N" : **53,44**

[illegible]