

FAKTÚRA č. 12023006**Variabilný symbol: 12023006**

K zmluve číslo: 4/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Zuzana Lučanová

Adresa: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

IČO: 37 565 621

IČ DPH: SK1044969874

Prevádzkár: 113

plocha: 11,30 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,30	m ²	2 369,00	197,42
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					2 609,00	217,42
Celkom za služby [V+N]:					1 555,20	129,60

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	10,30	m ²	446,70	37,23
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	10,30	m ²	189,90	15,83
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,30	m ²	116,20	9,69
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,30	m ²	39,89	3,33
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,30	m ²	38,45	3,21
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 79,29

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	880,00	kWh/rok	223,34	18,62
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	10,30	m ²	68,94	5,75

24,37

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	10,30	m ²	206,30	17,20
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,30	m ²	7,34	0,62

Spolu za služby "N" : 50,31

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023006 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 4/2021

Odberateľ: Zuzana Lučanová

Adresa: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

IČO: 37 565 621

IČ DPH: SK1044969874

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.01.2023	31.01.2023
2	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	28.02.2023	28.02.2023
3	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.03.2023	31.03.2023
4	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	30.04.2023	30.04.2023
5	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.05.2023	31.05.2023
6	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	30.06.2023	30.06.2023
7	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.07.2023	31.07.2023
8	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.08.2023	31.08.2023
9	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	30.09.2023	30.09.2023
10	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.10.2023	31.10.2023
11	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	30.11.2023	30.11.2023
12	217,42	43,48	260,90	129,60	25,91	155,51	416,41	31.12.2023	31.12.2023