

FAKTÚRA č. 12023003

Variabilný symbol: 12023003

K zmluve číslo: 1/2018

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: maloobchod - nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Marianna Konrádová MARIANNA

Adresa: Bernolákova 95, 900 28 Ivánka pri Dunaji

IČO: 14 137 739

IČ DPH: SK1020237482

Prevádzkár: 75, 76

plocha: 37,52 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] 1/2ročne
prevádzkár	175,00	€	16,56	m ²	2 898,00	1 449,00
samostatný sklad	119,50	€	19,96	m ²	2 385,22	1 192,61
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	120,00

Celkom za predmet nájmu:					5 523,22	2 761,61
Celkom za služby [V+N]:					4 620,28	2 310,14

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	36,52	m ²	1 583,83	791,92
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	36,52	m ²	673,30	336,66
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	36,52	m ²	412,01	206,01
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	36,52	m ²	141,42	70,72
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	36,52	m ²	136,31	68,16
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	30,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	30,00

Spolu za služby "V" : 1 533,47

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 542,76	kWh/rok	391,55	195,78
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	36,52	m ²	244,45	122,23

318,01

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	62,50
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

62,50

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	36,52	m ²	731,45	365,73
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	17,41
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	36,52	m ²	26,03	13,02

Spolu za služby "N" : 776,67

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023003 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 1/2018

Odberateľ: Marianna Konrádová MARIANNA

Adresa: Bernolákova 95, 900 28 Ivánka pri Dunaji

IČO: 14 137 739

IČ DPH: SK1020237482

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	2 761,61	552,32	3 313,93	2 310,14	462,02	2 772,16	6 086,09	15.01.2023	15.01.2023
2	2 761,61	552,32	3 313,93	2 310,14	462,02	2 772,16	6 086,09	15.07.2023	15.07.2023