

**FAKTÚRA č. 12023028****Variabilný symbol: 12023028**

K zmluve číslo: 24/2021

Účel nájmu: predaj - občerstvenie, pohostinská činnosť

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinská činnosť

Odberateľ: Vlasta Hosain

Adresa: Tomášikova 1178/18, 050 01 Revúca

IČO: 47 055 456

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 141

plocha: 30,56 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	150,00	€	9,56	m <sup>2</sup>	1 434,00	119,50
zaujatie priestoru	10,00	€	10,00	m <sup>2</sup>	100,00	8,33
zaujatie priestoru	10,00	€	10,00	m <sup>2</sup>	100,00	8,33
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00
<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>1 874,00</b>	<b>156,17</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>5 995,92</b>	<b>499,66</b>
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	848,30	70,70
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	360,62	30,06
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	220,67	18,39
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	75,75	6,32
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	73,01	6,09
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,5	koeficient	90,00	7,50
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>144,06</b>
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	13 650,00	kWh/rok	3 464,37	288,70
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	130,92	10,92
						<b>299,62</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						<b>10,42</b>
14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	391,76	<b>32,65</b>
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	70,00	m <sup>3</sup>	140,84	<b>11,74</b>
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	19,56	m <sup>2</sup>	13,94	<b>1,17</b>
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>355,60</b>

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA****Variabilný symbol: 12023028 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 24/2021****Odberateľ: Vlasta Hosain****Adresa: Tomášikova 1178/18, 050 01 Revúca****IČO: 47 055 456****IČ DPH: Neplatca****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.01.2023</b>	31.01.2023
2	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>28.02.2023</b>	28.02.2023
3	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.03.2023</b>	31.03.2023
4	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>30.04.2023</b>	30.04.2023
5	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.05.2023</b>	31.05.2023
6	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>30.06.2023</b>	30.06.2023
7	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.07.2023</b>	31.07.2023
8	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.08.2023</b>	31.08.2023
9	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>30.09.2023</b>	30.09.2023
10	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.10.2023</b>	31.10.2023
11	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>30.11.2023</b>	30.11.2023
12	156,17	0,00	156,17	499,66	99,92	599,58	<b>755,75</b>	<b>31.12.2023</b>	31.12.2023