

FAKTÚRA č. 12023011**Variabilný symbol: 12023011**

K zmluve číslo: 9/2021

Účel nájmu: predaj - mliečne výrobky

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Prevádzkáreň: 42A, 40A, 40B

plocha: 18,87 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	190,00	€	14,30	m ²	2 717,00	226,42
samostatný sklad	75,00	€	3,57	m ²	267,75	22,31
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					3 224,75	268,73
Celkom za služby [V+N]:					4 750,68	395,89

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	17,87	m ²	775,00	64,59
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	17,87	m ²	329,46	27,46
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	17,87	m ²	201,60	16,81
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	17,87	m ²	69,20	5,77
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	17,87	m ²	66,70	5,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 130,19

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	10 000,00	kWh/rok	2 538,00	211,50
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	17,87	m ²	119,61	9,97

221,47

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	17,87	m ²	357,91	29,83
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	17,87	m ²	12,74	1,07

Spolu za služby "N" : 265,70

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023011 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 9/2021

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.01.2023	31.01.2023
2	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	28.02.2023	28.02.2023
3	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.03.2023	31.03.2023
4	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	30.04.2023	30.04.2023
5	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.05.2023	31.05.2023
6	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	30.06.2023	30.06.2023
7	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.07.2023	31.07.2023
8	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.08.2023	31.08.2023
9	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	30.09.2023	30.09.2023
10	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.10.2023	31.10.2023
11	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	30.11.2023	30.11.2023
12	268,73	53,75	322,48	395,89	79,17	475,06	797,54	31.12.2023	31.12.2023