

**FAKTÚRA č. 12023002****Variabilný symbol: 12023002**

K zmluve číslo: 2/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: nákup a predaj priemyselného tovaru, obuvi, textilu, drogistického tovaru, kozmetiky, potravinárskych a strojárskych výrobkov

Odberateľ: PhDr. Jalal Al - Bouzan

Adresa: J. Poničana 15, 842 10 Bratislava

IČO: 32 153 007

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 167Sa, 134a, 134

plocha: 21,88 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	230,00	€	13,88	m <sup>2</sup>	3 192,40	266,03
prevádzkár	10,00	€	4,00	m <sup>2</sup>	40,00	3,33
prevádzkár	10,00	€	3,00	m <sup>2</sup>	30,00	2,50
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>3 502,40</b>	<b>291,87</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>2 792,04</b>	<b>232,67</b>

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	905,54	75,47
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	384,96	32,08
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	235,56	19,64
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	80,86	6,74
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	77,94	6,50
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

**Spolu za služby "V" : 150,43**

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	253,80	21,15
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	139,76	11,65

**32,80**

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

**10,42**

14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	418,20	<b>34,86</b>
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	17,30	m <sup>3</sup>	34,81	<b>2,91</b>
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	20,88	m <sup>2</sup>	14,88	<b>1,25</b>

**Spolu za služby "N" : 82,24**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA****Variabilný symbol: 12023002 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 2/2021****Odberateľ: PhDr. Jalal Al - Bouzan****Adresa: J. Poničana 15, 842 10 Bratislava****IČO: 32 153 007****IČ DPH: Neplatca****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.01.2023</b>	31.01.2023
2	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>28.02.2023</b>	28.02.2023
3	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.03.2023</b>	31.03.2023
4	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>30.04.2023</b>	30.04.2023
5	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.05.2023</b>	31.05.2023
6	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>30.06.2023</b>	30.06.2023
7	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.07.2023</b>	31.07.2023
8	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.08.2023</b>	31.08.2023
9	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>30.09.2023</b>	30.09.2023
10	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.10.2023</b>	31.10.2023
11	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>30.11.2023</b>	30.11.2023
12	291,87	0,00	291,87	232,67	46,53	279,20	<b>571,07</b>	<b>31.12.2023</b>	31.12.2023