

FAKTÚRA č. 12023018

Variabilný symbol: 12023018

K zmluve číslo: 15/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: maloobchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: BAM - EKO a.s.

Adresa: Háľkova 11, 831 03 Bratislava

IČO: 35 815 272

IČ DPH: SK2020236669

Prevádzkáreň: 31, 32, 33, 34

plocha: 40,51 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	190,00	€	40,51	m ²	7 696,90	641,41

SPOLU 7 696,90 641,41

ZĽAVA za množstvo prenajatých m² 13,44% 128,10

Celkom za predmet nájmu:	7 302,24	608,52
Celkom za služby [V+N]:	7 568,76	630,73

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	40,00	m ³	428,16	35,68
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	40,51	m ²	1 756,87	146,41
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	40,51	m ²	746,87	62,24
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	40,51	m ²	457,02	38,09
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	40,51	m ²	156,87	13,08
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	40,51	m ²	151,21	12,61
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 318,11

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	7 550,00	kWh/rok	1 916,19	159,69
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	40,51	m ²	271,15	22,60

182,29

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	3	prev.	562,50	46,88
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

46,88

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	40,51	m ²	811,37	67,62
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	80,00	m ³	160,96	13,42
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	40,51	m ²	28,87	2,41

Spolu za služby "N" : 312,62

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.