

EKO - 1792/2022
23.11.2022

DODATOK č. 01/2022 k ZMLUVE č. 038/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.038/2021 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov:	Ing. Aneta Švanygová
Sídlo:	Výtvarná 7, 821 06 Bratislava
IČO:	11 887 672
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Ing. Aneta Švanygová
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č. živn.reg.: 102-30141
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 038/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), jej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu, odsek 5.1 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2025. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 23.11.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Ing. Aneta Švanygová

zast: Ing. Aneta Švanygová

..... dňa 23.11.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023044

Variabilný symbol: 12023044

K zmluve číslo: 38/2021

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: Nákup a predaj kvetov a potrieb pre záhradkárov

Odberateľ: Ing. Aneta Švanygová

Adresa: Výtvarná 7, 821 06 Bratislava

IČO: 11 887 672

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 24,25

plocha: 20,20 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	232,36	€	8,90	m ²	2 068,00	172,33
prevádzkár	180,00	€	10,30	m ²	1 854,00	154,50
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00
Celkom za predmet nájmu:					4 162,00	346,83
Celkom za služby [V+N]:					3 005,40	250,45
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	19,20	m ²	832,68	69,40
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	19,20	m ²	353,98	29,50
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	19,20	m ²	216,61	18,06
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	19,20	m ²	74,35	6,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	19,20	m ²	71,67	5,98
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	
						139,14
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 310,00	kWh/rok	586,28	48,86
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	19,20	m ²	128,52	10,71
						59,57
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	19,20	m ²	384,55	32,05
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	19,20	m ²	13,68	1,15
					Spolu za služby "N" :	
						111,31

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12023044** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)**K zmluve číslo: 38/2021****Odberateľ: Ing. Aneta Švanygová****Adresa: Výtvarná 7, 821 06 Bratislava****IČO: 11 887 672****IČ DPH: Neplatca****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.01.2023	31.01.2023
2	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	28.02.2023	28.02.2023
3	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.03.2023	31.03.2023
4	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	30.04.2023	30.04.2023
5	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.05.2023	31.05.2023
6	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	30.06.2023	30.06.2023
7	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.07.2023	31.07.2023
8	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.08.2023	31.08.2023
9	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	30.09.2023	30.09.2023
10	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.10.2023	31.10.2023
11	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	30.11.2023	30.11.2023
12	346,83	0,00	346,83	250,45	50,09	300,54	647,37	31.12.2023	31.12.2023