

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

## 1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: [ekovps@ekovps.sk](mailto:ekovps@ekovps.sk)  
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## 2.) Nájomca:

obchodné meno: Roman Zigo  
Sídlo: Bočná 17721/86A, 82104 Bratislava  
IČO: 52222756  
IČ DPH: neplatca.  
Štatutárny zástupca: Roman Zigo  
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ BA , č.registra 110-275232  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 006/2022 zo dňa 29.4.2022 túto  
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

## Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 29.4.2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.006/2022, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 21.09.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.09.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.09.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.09.2020 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške **1109,25€** za nájom a služby spojené s nájomom za obdobie 7/2022 , 8/2022 a 9/2022 . Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 30.9.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.10.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **1109,25€** v troch splátkach:

|        |         |          |                |   |   |            |
|--------|---------|----------|----------------|---|---|------------|
| 1.     | splátka | vo výške | 369,75         | € | k | 15.10.2022 |
| 2.     | splátka | vo výške | 369,75         | € | k | 15.11.2022 |
| 3.     | splátka | vo výške | 369,75         | € | k | 15.12.2022 |
| spolu: |         |          | <b>1109,25</b> |   |   |            |

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

## Článok II.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných prác**

zast.: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 29.9.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**Roman Zigo**

zast: Roman Zigo

..... dňa 29.9.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

### Ručiteľské vyhlásenie

**Roman Zigo**, nar.: ....., bytom ....., týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči

Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

**Roman Zigo**

ručiteľ

..... dňa 29.9.2022  
podpis

## FAKTÚRA č. 12022032

Variabilný symbol: 12022032

K zmluve číslo: 6/2022

Účel nájmu: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Predmet podnikania: rýchle občerstvenie

Odberateľ: Roman Zigo

Adresa: Bočná 17721/86A, 82104 Bratislava

IČO: 52 222 756

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 157,158,159

plocha: 30,50 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| prevádzkár         | 220,00             | €        | 10,50    | m <sup>2</sup> | 2 310,00           | 192,50               |
| zaujatie priestoru | 10,00              | €        | 20,00    | m <sup>2</sup> | 200,00             | 16,67                |

50% zľava na 6-12/2022

Celkom za predmet nájmu:

2 510,00

209,17

Celkom za služby [V+N]:

2 651,64

220,97

|                                        |          |                       |          |                |        |       |
|----------------------------------------|----------|-----------------------|----------|----------------|--------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 10,7040  | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00     | m <sup>3</sup> | 0,00   | 0,00  |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3689  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,50    | m <sup>2</sup> | 455,37 | 37,95 |
| 3. Chladenie                           | 18,4366  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,50    | m <sup>2</sup> | 193,58 | 16,14 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817  | €/m <sup>2</sup> /rok | 30,50    | m <sup>2</sup> | 344,09 | 28,68 |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725   | €/m <sup>2</sup> /rok | 30,50    | m <sup>2</sup> | 118,11 | 9,85  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 30,50    | m <sup>2</sup> | 113,84 | 9,49  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000  | €/náj./rok            | 1        | nájomca        | 60,00  | 5,00  |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000  | €/náj./rok            | 1,0      | koeficient     | 60,00  | 5,00  |
| Spolu za služby "V" :                  |          |                       |          |                | 112,11 |       |
| 9. Elektrická energia priama           | 0,2538   | €/kWh                 | 1 500,00 | kWh/rok        | 380,70 | 31,73 |
| 10. Elektrická energia réžijná         | 6,6935   | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,50    | m <sup>2</sup> | 70,28  | 5,86  |
|                                        |          |                       |          |                | 37,59  |       |
| 11. Odpad základný                     | 125,0000 | €/prev./rok           | 1        | prev.          | 125,00 | 10,42 |
| 12. Odpad zvýšený                      | 187,5000 | €/prev./rok           |          |                |        |       |
| 13. Odpad znížený                      | 62,5000  | €/prev./rok           | 1        | prev.          | 62,50  | 5,21  |
|                                        |          |                       |          |                | 15,63  |       |
| 14. Kúrenie                            | 20,0288  | €/m <sup>2</sup> /rok | 30,50    | m <sup>2</sup> | 610,88 | 50,91 |
| 15. Vodné a stočné                     | 2,0120   | €/m <sup>3</sup> /rok | 17,30    | m <sup>3</sup> | 34,81  | 2,91  |
| 16. Zrážková voda                      | 0,7127   | €/m <sup>2</sup> /rok | 30,50    | m <sup>2</sup> | 21,74  | 1,82  |

Spolu za služby "N" :

108,86

EK/ VPS 13  
Halašova 83A Bratislava  
IČO: 00 /O DIČ. 887022  
IČ: SK2020887022

29.09.2022

Vystavil:

Prevzal:

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022032 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 6/2022

Odberateľ: Roman Zigo

Adresa: Bočná 17721/86A, 82104 Bratislava

IČO: 52 222 756

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 2      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 3      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 4      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 5      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 6      | 104,58           | 0,00              | 104,58         | 220,97            | 44,19              | 265,16          | 369,75            | 30.06.2022 | 30.06.2022                        |
| 7      | 104,58           | 0,00              | 104,58         | 220,97            | 44,19              | 265,16          | 369,75            | 31.07.2022 | 31.07.2022                        |
| 8      | 104,58           | 0,00              | 104,58         | 220,97            | 44,19              | 265,16          | 369,75            | 31.08.2022 | 31.08.2022                        |
| 9      | 104,58           | 0,00              | 104,58         | 220,97            | 44,19              | 265,16          | 369,75            | 30.09.2022 | 30.09.2022                        |
| 10     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 11     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 12     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |