

# ZMLUVA O NÁJME

č. 7/10/...../OD/2022

## Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
Zastúpený: JUDr. Daniel Hulín  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk  
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov/Obchodné meno: Sivko s.r.o.  
Sídlo: Slnecná 36, 90001 Limbach  
IČO: 45531811  
Štatutárny zástupca: Ján Sivko  
Registračné číslo/zapísaný: 64691/B  
Predmet činnosti: výroba nápojov (víno a mušty)  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0027 4759 3958  
Kontaktná osoba: Ján Sivko  
e-mail adresa:  
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o nájme č. 7/10/2022 zo dňa 20.10.2022  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti: **predaj vína a muštov** Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti zúčastniť sa podujatia **Novomestský festival vína 2022**.

## Článok 3 Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti pozemku s príslušenstvom v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemok parcela registra „C“ č. 10403/2, o výmere 10.440,00 m<sup>2</sup> druh pozemku **Ostatné plochy**, ktoré sú zapísané na LV č. 1226 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva časť majetku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania nasledovne:

- časť pozemku s príslušenstvom, ktorý tvorí spevnená plocha o celkovej rozlohe maximálne 15m<sup>2</sup> na jeden prívos/foodtruck/stánok (rozmer detských atrakcií sa môže líšiť), pričom ich počet bude 14, bez porastu za účelom prevádzkovania predajných prívosov určených na ambulantný predaj; touto Zmluvou Nájomcovi (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu. Po skončení podujatia bude zrealizovaný nakoľko je podkladom pre výpočet nájmu.

#### Článok 4 Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom prevádzkovania predajných stánkov určených na prezentáciu produktov a ambulantný predaj, ktorý predmet činnosti je v súlade s oprávnením na výkon jeho podnikateľskej činnosti s nasledovným sortimentom: jedlo, nápoje, pochutiny, doplnkový tovar určený na konzumáciu.
- 4.2 Rozmiestnenie a uloženie predajných prívosov však musí za každých okolností rešpektovať rozlohu Predmetu nájmu v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy a musí byť schválený osobou zodpovednou za stranu Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať.
- 4.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúcich sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči týmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel nemá výhrady.

#### Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín konania podujatia Novomestský festival vín 2022 dňa 22. 10. 2022 (sobota) od 14:00 hod. do 22:00 hod., pričom predmet nájmu bude odovzdaný 22. 10. 2022 medzi 10:00 hod. a 12:00 hod. a nájomca je povinný zabezpečiť v tento deň rozloženie svojho prezentačno predajného stánku. Kontaktnou osobou je Zuzana Kmiťová, tel.: 0908 498 582 .
- 5.2 Nájomca je povinný počas doby nájmu podľa predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy zabezpečiť nepretržitý predaj dňa 22. 10. 2022 v čase od 14:00 hod. do 22:00 hod., teda po celú dobu trvania podujatia.
- 5.3 Nájomca je povinný bezodkladne po skončení predajnej doby Predmet nájmu opustiť, najneskôr však do 24:00 hod., pričom je povinný zabezpečiť Predmet nájmu tak, aby zamedzil vzniku škody.

## Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne, a to vo výške **90,00 EUR bez DPH** za 1 ks prezentačno-predajného stánku s rozlohou do 9m<sup>2</sup> za každý aj začatý deň, vrátane odberu elektrickej energie /ďalej aj **Nájomné**/. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomné Nájomca uhradí najneskôr 1 deň pred konaním podujatia t.j. 21. 10. 2022 na zálohovej faktúre, ktorú Nájomca obdrží mailom na mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia Faktúry Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
- 6.3 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4 V prípade, ak nájom skončí pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, prepadá zaplatená cena nájmu v plnej výške v prospech Prenajímateľa ako zmluvná pokuta, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čím nie sú dotknuté iné nároky Prenajímateľa, vyplývajúce z takéhoto ukončenia nájmu.
- 6.5 V prípade, že nájom skončí z dôvodu nezakladajúceho nárok podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy, nespotrebovanú časť ceny nájmu po odpočítaní všetkých nárokov zo strany Prenajímateľa voči Nájomcovi, Prenajímateľ vráti Nájomcovi najneskôr do 30. 6. 2022

## Článok 7 Práva a povinnosti Zmluvných strán

### Podčlánok 7.1 Poistenie predmetu nájmu

- 7.1.1 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať poistenie jeho majetku, ktorý sa nachádza na Predmete nájmu a škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. V prípade, že takéto poistenie Nájomca neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda uplatnená voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.
- 7.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebude vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
- 7.1.3 Nájomca i Prenajímateľ týmto vzájomne potvrdzujú, že si neuplatnia nároky na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poisťovnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcovi, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.

### Podčlánok 7.2 Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a Bezpečnosť

- 7.2.1 Nájomca je povinný počas doby nájmu nepretržite udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu, ako aj v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu a samotného miesta prevádzkovania obchodného zariadenia, atrakcie alebo poskytovania služieb a zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu nešírili v okolí Predmetu nájmu a neobťažovali tretie osoby. Za tým účelom je Nájomca povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu spojenú s užívaním Predmetu nájmu, ako aj opravy a údržbu zariadení, ktoré sú na Predmete nájmu umiestnené bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti na Predmete nájmu. Plnenie tejto povinnosti zabezpečuje Nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter Predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu, úpravy a opravy Predmetu nájmu, ani zariadení a inštalácií na Predmete nájmu. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 7.2.2 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení a stavebných prvkov Nájomcu, ktoré budú mať charakter konštrukcií pevne spojených so zemou (ďalej len „Úpravy“). Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných Úprav. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Ustanovením tohto bodu nie sú dotknuté Drobné úpravy, ku ktorým je súhlas Prenajímateľa s Drobnými úpravami udelený podpisom tejto Zmluvy. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia.
- 7.2.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Drobné úpravy a/alebo Úpravy a užívanie Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby neprimeraným spôsobom. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek Úpravy až po tom, čo obdržal k takýmto Úpravám všetky povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa zaväzuje si zabezpečiť samostatne a na vlastné náklady.
- 7.2.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom (reprodukovanou hudbou a pod.) a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2.5 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na Predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednom okolí, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených.
- 7.2.6 Nájomca je povinný na viditeľnom mieste v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu, kde bude vykonávať svoju podnikateľskú činnosť, umiestniť cenníky/váhy poskytovaného sortimentu a na účtovanie poskytnutých služieb a produktov využívať výlučne registračné pokladnice.
- 7.2.7 Povinnosti stanovené v tejto Zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na zamestnancov Nájomcu, či iné osoby, ktoré Nájomca poverí alebo splnomocní výkonom jeho činností v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu a prevádzkovaním svojej činnosti. Porušenie povinností podľa tejto Zmluvy týmito osobami má za následok aj porušenie povinností samotným Nájomcom.

### Podčlánok 7.3

#### Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu

- 7.3.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať dňa 22. 6. 2022 **medzi 10:00 hod a 12:00 hod.** (kontaktná osoba: Zuzana Kmiťová, tel 0908 498 582, okrem prípadu vymedzeného v tejto Zmluve, keď Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.

- 7.3.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vrátane stavu a čísiel meradiel energií dodávaných k stavbe, nachádzajúcej sa na Predmete nájmu, a vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu.
- 7.3.3 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 2 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu, či tretích osôb (vrátane rekonštrukcie poškodeného zatrávnenia prípadne inej zelene);
  - odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neoznámí inak;
  - odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav.  
Nájomca je ďalej povinný do 2 dní odo dňa skončenia nájmu:
  - uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu vrátane neuhradeného nájomného, resp. jeho alikvotnú časť za dobu nájmu.
- 7.3.4 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 7.3.2 Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 7.3.3 Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 7.3.5 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 7.3.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takeého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ podľa vlastného uváženia neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutel'né a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa v Predmete nájmu, ktoré budú Prenajímateľom protokolárne spísané sa stanú kúpnu zmluvou vlastníctvom Prenajímateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- Prenajímateľ Nájomcovi po márnom uplynutí lehoty uvedenej v bode 7.3.3 tejto Zmluvy písomne oznámi, že má záujem na uplatnení práva na kúpu neodstránených vecí nachádzajúcich sa v/na Predmete nájmu;
  - Nájomca ani v lehote do 15 dní od odoslania oznámenia Prenajímateľa podľa písm. a) tohto bodu všetky veci z Predmetu nájmu neodstráni;
  - Nájomca v pozícii Dodávateľa vecí vyhotoví Prenajímateľovi v pozícii Odberateľa vecí faktúru v hodnote **100,- EUR bez DPH** za neodstránené hnutel'né a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa na Predmete nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k fakturovanej hodnote bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Nájomca z pozície dodávateľa faktúru nevyhotoví, môže v súlade so Zákonom o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z. túto faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotoviť Prenajímateľ, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli a Nájomca akceptuje takto vyhovenú faktúru. Faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotovuje Prenajímateľ podľa zákona členského štátu, v ktorom je miesto dodania vecí;
  - Prenajímateľ zaplatí fakturovanú sumu na účet Nájomcu alebo povinnosť zaplatiť túto sumu zanikne iným spôsobom zániku záväzkov.

Po splnení uvedených podmienok sa Nájomca zaväzuje na základe tohto článku Zmluvy všetky Prenajímateľom spísané hnutel'né a nehnuteľné veci, ktoré ostali na Predmete nájmu previesť na Prenajímateľa za uvedenú sumu, pričom pre prípad pochybností platí, že zaplatením sumy **100,- EUR bez DPH** sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený úhradu uvedenej sumy realizovať aj formou započítania tejto pohľadávky Nájomcu voči svojim splatným pohľadávkam. Na účely tohto ustanovenia sa nárok Nájomcu stane splatným márnym uplynutím dodatočnej lehoty podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy.

#### Podčlánok 7.4

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.4.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.4.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívaniach a vlastníckych právach.
- 7.4.3 Nájomca je povinný v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup na Predmet nájmu.
- 7.4.4 Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a užívanie Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu. V prípade, že k dohode o kontrole nedôjde, je Prenajímateľ tak oprávnený urobiť v termíne oznámenom Prenajímateľom, a to aj za predpokladu, že Nájomca sa v tomto termíne v Predmete nájmu nenachádza.
- 7.4.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 7.4.6 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať ani chovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4.7 Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy informovať Mestskú časť Bratislava – Nové mesto o uzavretí tejto Zmluvy.
- 7.4.8 Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať POŽIARNO BEZPEČNOSTNÉ POKYNY – na podujatí Novomestský festival vín 2022, ktoré tvoria Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.4.9 Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Kódex trhovníka“, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.4.10 Nájomca je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto o povolenie vjazdu za účelom zásobovania na Predmet nájmu, pričom je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania stanovenú touto Zmluvou v čase od 06:00 hod. do 09:00 hod.. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút.
- 7.4.11 Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, oddelenie správnych činností, o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
- 7.4.12 Nájomca je povinný používať na Predmete nájmu kompostovateľný, biologicky rozložiteľný riad, poháre a príbory a slamky v súlade s STN EN 13432 v platnom znení /ďalej len „EN 13432“/ a na vyzvanie oprávnených osôb sa preukázať certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou podľa EN 13432. V prípade, ak Nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, je povinný používať systém vratných pohárov realizovaný počas trvania podujatia Novomestský festival vín 2022

Zároveň je Nájomca povinný pri predaji sortimentu používať kompostovateľné, biologický rozložiteľné vrecká a tašky z papiera, príp. bioplastu.

- 7.4.13 Nájomca je povinný dodržiavať počas doby trvania podujatia zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v článku 4. tejto Zmluvy.
- 7.4.14 Nájomca je povinný užívať logo Novej Tržnice, EKO podniku VPS a logo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v rámci akejkoľvek ďalšej komunikácie na sociálnych sieťach (Facebook, Instagram a pod.) v rámci propagácie Nájomcu a podujatia Novomestský festival vín 2022.

#### **Podčlánok 7.5 Zmluvné pokuty**

- 7.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.1, 4.2, 7.2.1 až 7.2.6, 7.3.1, 7.4.1 – 7.4.3, 7.4.6 - 7.4.13, 7.4.14, 7.4.16-17 tejto Zmluvy, a to aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.
- 7.5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

#### **Článok 8 Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.3 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
  - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
  - Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy a táto nebola zrealizovaná do 9.5.2022 pri zálohe a do 3 dni od doručenia zúčtovacej faktúry.
- Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.

#### **Článok 9 Doručovanie**

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. V prípade, že takúto zmenu neohlási, je Prenajímateľ povinný preverovať aktuálnu adresu na doručovanie písomností Nájomcovi v obchodnom/živnostenskom registri a v prípade rozporu zápisu adresy Nájomcu podľa obchodného registra s adresou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy bude doručovanie prebiehať na adresu uvedenú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručeníu v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručeníu v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručeníu dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

#### **Článok 10**

## Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom CRZ, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa s výnimkou ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 10.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca jedno vyhotovenie.
- 10.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:



Príloha č. 1 – Výpis z príslušného registra

Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore - pôdorys

Príloha č. 3 – Faktúra – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Príloha č. 4 - POŽIARNOBEPÉČNOSTNÉ POKYNY – „Novomestský festival vín 2022“

Príloha č. 5 - Kódex trhovníka „Novomestský festival vín 2022“

Príloha č. 6 – Usmernenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania k nakladaniu s odpadom pri príležitosti konania podujatia „Novomestský festival vín 2022..“

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
zast: JUDr. Daniel Hulín (poverený vedením)

**EKO - podnik** ①  
Halašova Dr.áva  
IČO: 0049 2' 87022  
IČI S. 22  
..... dňa .....2022  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

.....  
zast: SIVIKO Ján

..... dňa 13.10.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

### Ručiteľské vyhlásenie

....., nar.: ....., bytom ....., **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.**

Zmluvná strana:

.....

ručiteľ

..... dňa .....  
podpis

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 64691/B

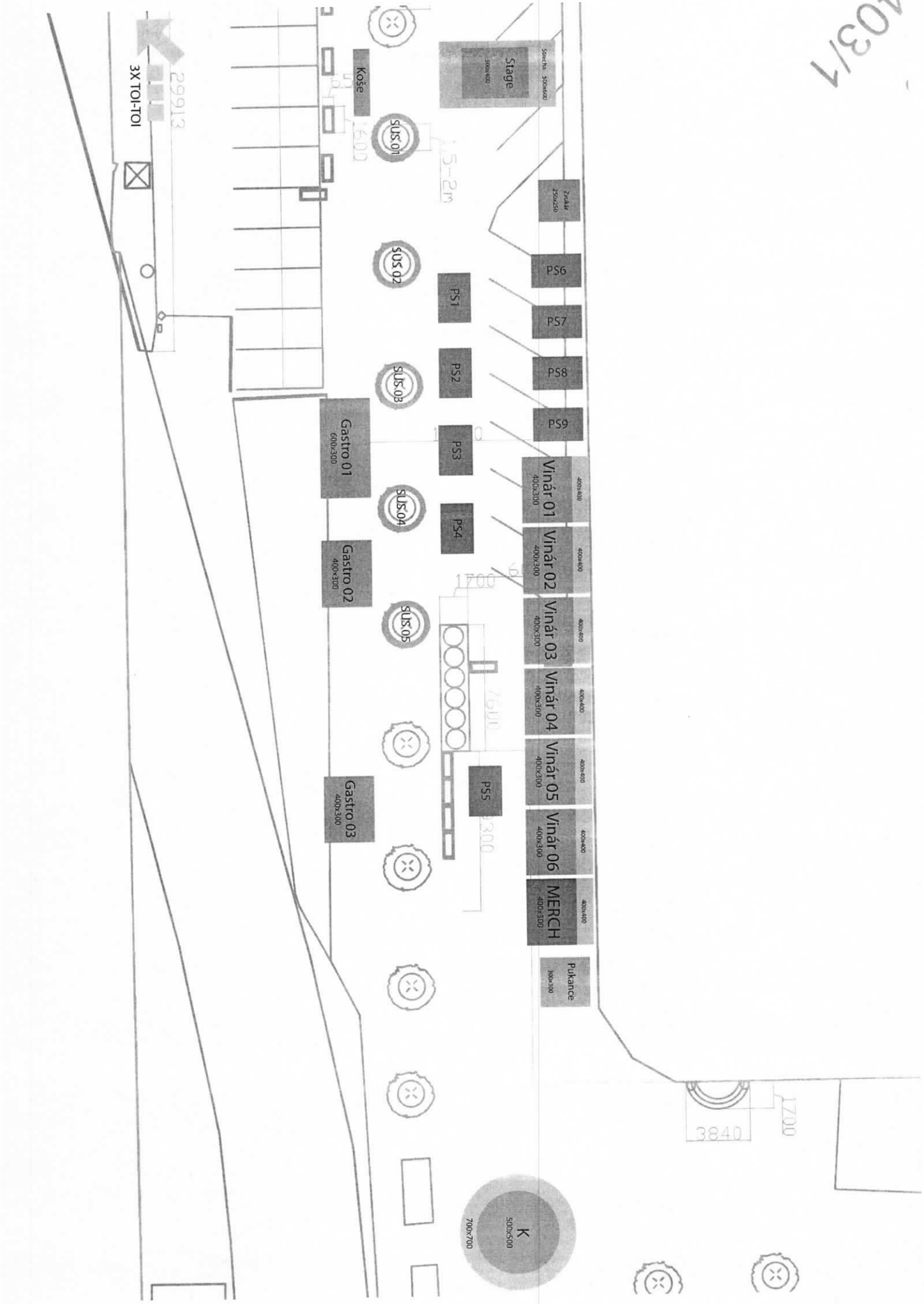
Obchodné meno:	SIVKO s. r. o.	(od: 29.04.2010)
Sídlo:	Sinečná 36 Limbach 900 91	(od: 29.04.2010)
IČO:	45 531 811	(od: 29.04.2010)
Deň zápisu:	29.04.2010	(od: 29.04.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.04.2010)
Predmet činnosti:	výroba elektrických svietidiel, zariadení pre motory a vozidlá a signalizácie Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Prenájom hnutelných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Skladovanie a pomocné činnosti v doprave Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve Výroba potravinárskych výrobkov Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí Výroba nápojov Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 29.04.2010) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020) (od: 21.04.2020)
Spoločníci:	<u>Ján Sivko</u> Sinečná 312/36 Limbach 900 91  <u>Ján Sivko</u> Sinečná 36 Limbach 900 91  <u>Ján Sivko</u> Sinečná 312/36 Limbach 900 91	(od: 05.10.2022)  (od: 29.04.2010 do: 20.04.2020)  (od: 21.04.2020 do: 04.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Sivko  Ján Sivko  Ján Sivko Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 29.04.2010 do: 20.04.2020)  (od: 21.04.2020 do: 04.10.2022)  (od: 05.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	

		(od: 05.10.2022)
	konatelia	(od: 21.04.2020 do: 04.10.2022)
	konateľ	(od: 29.04.2010 do: 20.04.2020)
	<u>Ján Sivko</u> Sinečná 312/36 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 25.02.2020	(od: 21.04.2020)
	<u>Viera Sivková</u> Sinečná 36 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 29.04.2010	(od: 29.04.2010 do: 20.04.2020)
	<u>Viera Sivková</u> Sinečná 36 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 29.04.2010 Skončenie funkcie: 25.02.2020	(od: 21.04.2020 do: 20.04.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 29.04.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.04.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník	(od: 29.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2022	
Dátum výpisu:	20.10.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

103/17



**Usmernenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania k nakladaniu s odpadom pri príležitosti konania príležitostných trhov**

1. Prevádzkovatelia vykonávajúci predaj nápojov, občerstvenia, potravín a iného nepotravinového sortimentu musia mať povolenie k činnosti od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, príp. písomné oznámenie o začatí činnosti v súlade s § 52 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z..
2. Predaj potravín, pokrmov a nápojov a iného nepotravinového sortimentu je možné realizovať na bezprašnom mieste z predajných stánkov, ktoré môžu byť otvorené iba z prednej časti, v ktorej je umiestnený predajný pult. V stánku musia byť pracovníci aj potraviny chránené pred nepriaznivými vonkajšími vplyvmi. Vystavované a skladované potraviny a nápoje musia byť zabezpečené proti akémukoľvek znečisteniu.
3. Pre uvedenú činnosť je potrebné zabezpečiť vodu, ktorá spĺňa požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov v mieste konania hromadného podujatia.
4. Pri stánkoch s predajom nápojov a pokrmov je potrebné zabezpečiť dostatočné množstvo odpadových nádob a kontajnery na tuhý komunálny odpad a ich pravidelné vyprázdňovanie podľa potreby a okolie predajného miesta udržiavať v čistote.
5. Pre zamestnancov stánkov s predajom potravín, pokrmov a nápojov musia byť zabezpečené WC vo vzdialenosti do 100 m a musia byť oddelené od záchodov pre konzumentov.
6. V prípade predaja pokrmov a nápojov je potrebné zabezpečiť záchody pre konzumentov vo vzdialenosti do 100 m.
7. Nápoje a občerstvenie podávať len do nenávratných obalov.
8. Zariadenia na osobnú hygienu je potrebné vybaviť dostatočným množstvom toaletných potrieb (tekuté mydlo, papierové utierky, dezinfekcia na ruky), počas podujatia v nich zabezpečiť dozor, priebežné čistenie a dezinfekciu.
9. Pred začatím podujatia a po skončení podujatia zabezpečiť vyčistenie dotknutých priestorov.

**Faktúra č.****35**

(variabilný symbol)

202235

**Dodávateľ :**IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ SK2020887022

EKO-PODNIK VPS

Halašova 20  
832 90 Bratislava

Dátum vystavenia : 21/10/2022

Dátum dodania : 22/10/2022

Dátum splatnosti : 22/10/2022

Konst. symbol :

Spec. symbol :

**Banka dodávateľa**

Prima banka Slovensko, a.s.

1805707008 / 5600

FÚ: PP

Zmluva / Objednávka

7/10/2022

BIC KOMASK2X

IBAN : SK04 5600 0000 0018 0570 7008

**Odberateľ :****Sivko s.r.o.**Snečná 31  
900 91 Limbach

IČO : 45531811

DIČ : 2023031626

IČ DPH:

**Názov a druh tovaru / služby****Dph****Mno****MJ****Cena/MJ****Celkom Eur**

Fakturuje vás za prenájom obchodného priestoru/verejného priestranstva na prevádzku vášho predajno-prezentačného zariadenia na podujatí „Novomestský festival vín 2022“ konaný dňa 22.10.2022 v Mestskej Tržnici na Šancovej ulici č. 112 Bratislava nasledovne:

Názov a druh tovaru / služby	Dph	Mno	MJ	Cena/MJ	Celkom Eur
—					—
prenájom obchodného priestoru	R15			90.00	90.00
-----					
Spolu :					90.00
K ÚHRADE:					90.00
=====					
—					—

Vystavil :

Pernecká Olga

tel : 44 259 920