

D O D A T O K č. 1/2022
K ZMLUVE O NÁJME ČASTI OBECNÉHO MAJETKU Č. 14/OD/2022

Prenajímateľ:

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **SITOUR spol. s r.o.**
Sídlo: T. Vansovej 10, 974 01 Banksá Bystrica
Zastúpený: Dipl.-Kfm. Rainer Egen
IČO: 31 558 241
IČ DPH: 2020460354
Kontaktná osoba: Ji Guansheng, tel.:
e-mail: sitour@sitour.sk

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2022

k Zmluve o prenájme časti obecného majetku č. 14 /OD/2022 zo dňa 21.06.2022

(ďalej aj „**Dodatok**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a spoločnosť SITOUR spol. s r.o. ako Nájomca uzatvorili Zmluvu o prenájme časti obecného majetku č. 14/OD/2022 zo dňa 21.06.2022 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom časti majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom umiestnenia reklamných plôch na osadené nosiče (prezliekárne), majiteľom ktorých je nájomca v areály Kuchajda.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2022 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku III, , bod 3.1. sa nahrádza novým znením a Článok III. Účel nájmu a Predmet nájmu v bode 3.1. Zmluvy znie nasledovne:

3.1 „*Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za účelom prenájmu pozemku (časť obecného majetku) o výmere 18 m²*“.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku IV. Doba nájmu sa nahrádza novým znením v bode 4.1 Zmluvy a znie nasledovne:

„4.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa 25.06.2022 do 05.09.2022 a na obdobie mimo sezónu, a to od 01.10.2022 do 30.04.2023“.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku V. Cena nájmu a splatnosť sa nahrádza novým znením Zmluvy a znie nasledovne:

„5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tohto Dodatku Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

5.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Dodatok neplatný.

5.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

5.4 V Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, vodné, využívanie hygienických zariadení a poplatok za odvoz odpadu spojenej s užívaním Predmetu nájmu, ktorú sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehote podľa Faktúry/Splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.5 V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky“.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.

- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží po jednom (1) vyhotovení a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 30.09.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

SITOUR spol. s r.o.

zast: Dipl.-Kfm. Rainer Egen

SITOUR, spol. s r.o.
T. Vansovej 10
01 RANSKÁ BYSTRICA
IČO: 21558

..... dňa 30.09.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022178

Variabilný symbol: 12022178

K zmluve číslo: 14/OD/2022

Účel nájmu: reklamné billboardy

Predmet podnikania: reklamná a propagačná činnosť, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby

Odberateľ: SITOUR spol. s r.o.

Adresa: T. Vansovej 10, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 31 558 241

IČ DPH: SK2020460354

Prevádzkár: časť obecného pozemku s príslušenstvom plocha: 18,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	polu mesačne
01.10.2022-31.12.2022	1,33	€	18,00	m ²	288,00	24,00
01.01.2023-30.04.2023	1,33	€	18,00	m ²	288,00	24,00

Celkom za predmet nájmu:					0,00	168,00
Celkom za služby [V+N]:					0,00	0,00

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 0,00

9. Elektrická energia priama	0,1549	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	65,0000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 IČ DPH: SK2020887022
IČ DPH: SK2020887022

SITOUR, spol. s r.o.
T. Vansovej 10
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 558 241
IČ DPH: SK2020460354

30.09.2022

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022178

(Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 14/OD/2022

Odberateľ: SITOUR spol. s r.o.

Adresa: T. Vansovej 10, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 31 558 241

IČ DPH: SK2020460354

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	31.10.2022	31.10.2022
2	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	30.11.2022	30.11.2022
3	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	31.12.2022	31.12.2022
4	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	31.01.2023	31.01.2023
5	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	28.02.2023	28.02.2023
6	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	31.03.2023	31.03.2023
7	24,00	4,80	28,80	0,00	0,00	0,00	28,80	30.04.2023	30.04.2023

EKO - podnik
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022