



**EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava**

v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 7 Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava v platnom znení

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o výmere 150 m² a nebytových priestorov o výmere 70 m² v areáli detského ihriska na Račianskom mýte na ulici J. C. Hronského v Bratislave (ďalej len „OVS“).

Súťažné podmienky OVS sú prístupné a je možné ich obdržať nasledovne:

na adrese 1/Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava,
Sekretariát prednostu, 4. Posch., p. Adámková Hyžová

2/EKO-podnik verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Sekretariát riaditeľa, p. Géci

na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Nové Mesto: www.banm.sk
EKO-podniku verejnoprospešných služieb: www.ekovps.sk

na úradnej tabuli Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OVS

1. Vyhlasovateľ (ďalej aj „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00491870
IČ DPH: SK2020887022
zapísaný: OÚ BA, číslo živn. reg.: 110-235965

Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.

kontaktná osoba: Helena Štepianska
tel. kontakt: 0903 753 459
e-mail: info@ekovps.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže / predmet nájmu

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o celkovej výmere 150 m² a nebytových priestorov o celkovej výmere 70 m² (z toho úžitková vnútorná plocha objektu o výmere 63,30 m², vrátane sociálnych zariadení (toalet) pre verejnosť so samostatným vchodom o výmere 3 m²), nachádzajúcich sa v areáli detského ihriska na Račianskom mýte na ulici J. C. Hronského na parcele registra „C“ č. 11903/1 o výmere 25576 m², druh pozemku Ostatné plochy zapísaných na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a následne zverených do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb (ďalej aj „predmet nájmu“).

Technický stav predmetu nájmu: ide o priestory, ktorých kolaudácia sa predpokladá na december roka 2022; na predmete nájmu sa bude nachádzať predpríprava na realizáciu inžinierskych sietí (vodu, kanalizáciu, elektriку). Predmet nájmu bude v prevádzkyschopnom stave po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bez vybavenia určeného na účel využitia. Vybavenie na účel využitia uvedený v súťažnom návrhu (napojenie na energie, príslušná úprava interiéru vo forme drobných stavebných úprav, vrátane alternatívneho návrhu) si zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť víťazný uchádzač, s ktorým vyhlasovateľ tejto OVS uzatvorí nájomný vzťah.

Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu, nad rámec drobných stavebných úprav, musia byť vopred odsúhlasené povereným zamestnancom prenajímateľa. Náklady na stavebné úpravy môžu byť uznané prenajímateľom ako technické zhodnotenie predmetu nájmu a môžu byť vzájomne vysporiadané odpočítaním z nájomného vo výške určenej prenajímateľom alebo súhlasom s odpisovaním technického zhodnotenia realizovaného nájomcom. O opodstatnenosti, rozsahu, výške uznaných nákladov rozhodne prenajímateľ. Takto vzniknuté dodatočné náklady na prípadné stavebné úpravy musia byť zo strany víťazného uchádzača dostatočne odôvodnené a ich rozsah a výška zdokumentovaná za účelom ich vyhodnotenia prenajímateľom.

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytovanie občerstvenia/stravovacích služieb – gastroprevádzka (ďalej spolu aj „prevádzka“), ktorých špecifikáciu navrhne navrhovateľ; interiér prevádzky musí byť výlučne nefajčiarsky;

ku prevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť doplnkovú činnosť, s výnimkou doplnkových služieb realizovaných na predmete nájmu ako nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa a podobne s ohľadom na charakter predmetu nájmu situovaný v areáli detského ihriska.

4. Nájomné

Minimálna výška požadovaného nájomného je stanovená vo výške:

- **11,- EUR / m² / rok vrátane DPH**
za nájom časti pozemku o výmere 150 m² (a viac, a to podľa najvyššieho predloženého návrhu zo strany navrhovateľov)
- **120,- EUR / m² / rok vrátane DPH**
za nájom časti objektu o výmere 60,3 m² (a viac, a to podľa najvyššieho predloženého návrhu zo strany navrhovateľov)
- **1,- EUR / m² / rok vrátane DPH**
za nájom sociálnych zariadení (toalet) pre verejnosť so samostatným vchodom o výmere 3 m² (a viac, a to podľa najvyššieho predloženého návrhu zo strany navrhovateľov)

Výška nájomného je stanovená bez ceny energií a dodávok služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného jednotlivo za každú časť samostatne (nájom časti pozemku, nájom časti objektu a nájom sociálnych zariadení), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného ustanovená v tomto bode súťažných podmienok OVS.

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

6. Typ zmluvy

Zmluva o nájme časti pozemku a nebytových priestorov uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Podmienky nájmu

(ostatný obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy)

Návrh zmluvy o nájme vypracuje a predloží vyhlasovateľ OVS.

Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme sú záväzné a nemenné.

Návrh na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude spracovaný v slovenskom jazyku a bude obsahovať minimálne náležitosti, a to najmä :

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, názov a sídlo organizácie, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, IČO, IČ DPH, označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, e-mail kontaktnej osoby;
2. Identifikačné údaje navrhovateľa:
 - a. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, sídlo, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (oddiel a vložka), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
 - b. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (číslo živnostenského oprávnenia), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
3. Identifikáciu predmetu nájmu;
4. Účel predmetu nájmu;
5. Dobu nájmu;
6. Navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu;
7. Spôsob a lehoty platenia nájomného ustanovené nasledovne:
 - a. mesačné nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa/prenajímateľa;
 - b. mesačné nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry/vyúčtovania prenajímateľom;
 - c. v nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú hradené zálohovo a vo výške a lehotách podľa faktúry/splátkového kalendára/vyúčtovania vystavenej prenajímateľom;
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, najmä:
 - a. poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady nájomcu;
 - b. údržba predmetu nájmu a jeho úpravy;
 - c. bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
 - d. prevzatie a vrátenie predmetu nájmu;
9. Skončenie nájmu a
10. Záverečné ustanovenia.

8. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v termíne od 14.09.2022 do 05.10.2022.

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky/mailom dojednaných termínov, a to výlučne s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 1 týchto súťažných podmienok OVS. Vizualizácia nebytových priestorov spolu s pôdorysom nebytových priestorov je Prílohou č. 2 tejto OVS.

9. Podmienky účasti v OVS

Navrhovateľ je povinný súťažný návrh predložiť vo forme vyplneného súťažného formuláru podľa prílohy č. 1 tejto OVS v slovenskom jazyku a uviesť nasledovné údaje, a to:

1. **Identifikačné údaje navrhovateľa:**
 - a. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, sídlo, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (oddiel a vložka), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
 - b. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (číslo živnostenského

oprávnenia), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;

2. Identifikáciu predmetu nájmu;
3. Účel predmetu nájmu;
4. Navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu.

Vyhlasovateľ súfaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy v prípade, ak nebudú splnené podmienky ustanovené podľa bodu 4 a bodu 9 týchto súťažných podmienok.

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia – fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby (ďalej aj „navrhovatelia“), ktorí predložia pri podaní súťažného návrhu nasledovné podklady:

- a) aktuálny výpis z príslušného registra, v ktorom sú zaregistrovaní;
- b) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, hlavnému mestu SR Bratislava, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania navrhovateľa;
- c) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- d) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie;
- e) návrh súťažného formuláru v súlade s podmienkami tejto OVS.

Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 500,00 EUR prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súfaže číslo účtu (IBAN):

SK49 5600 0000 0018 0570 9011, BIC-SWIFT: KOMASK2, variabilný symbol: 202201. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa súfaže.

Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni vyhlasovateľa súfaže, VS 202201 Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa navrhovateľom nevracia.

Vybratému navrhovateľovi OVS bude výška zábezpeky započítaná do nájomného. V prípade, že po ukončení OVS vybratý navrhovateľ akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa ukončenia OVS. V prípade zrušenia OVS a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľom OVS najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa vyhlásenia OVS za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V súlade s ust. § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam tejto OVS, zloží finančnú zábezpeku a zaplatí paušálnu náhradu výdavkov podľa tohto bodu OVS, a ktorý bude spĺňať všetky podmienky účasti v tejto OVS.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podmienok spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť poštovým podnikom alebo podať osobne na adrese sídla vyhlasovateľa OVS

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
v termíne do 05.10.2022 do 13:00 hod..

v zalepenej obálke s uvedením názvu (mena a priezviska) a poštovej adresy účastníka/navrhovateľa súťaže s **výrazným označením**:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - nájom časti pozemku a nebytového priestoru - Račianske myto – NEOTVÁRAŤ!“

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas prijatie návrhu uvedenej na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa OVS.

Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS. Rovnako ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam tejto OVS nebudú zaradené do OVS. Takéto návrhy vyhlasovateľ OVS odmietne/ vylúči.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. Návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou na tejto VS.

11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06.10.2022. Otváranie obálok je neverejné.

Vyhlasovateľ posúdi doručené súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS, prípadne neodporučí nikoho, v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS.

Konečné výsledky OVS, v prípade, ak vyhlasovateľ neodporučí žiadneho z navrhovateľov alebo ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnocovania súťažných návrhov na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Zároveň, najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, vyhlasovateľ písomne upovedomí všetkých neúspešných navrhovateľov, ktorí nespĺnili podmienky účasti v tejto OVS.

V prípade, ak vyhlasovateľ odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS, výber najvhodnejšieho návrhu sa bude posudzovať v súlade s bodom 12 týchto súťažných podmienok – kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov.

Navrhovateľ, ktorého návrh bude vyhlasovateľom tejto OVS vybraný ako najvhodnejší, bude o tejto skutočnosti písomne upovedomený najneskôr v lehote 15 dní odo dňa vyhodnocovania súťažných návrhov. V rovnakej lehote budú zverejnené výsledky OVS aj na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy neboli v tejto OVS úspešné, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení v rovnakej lehote.

S navrhovateľom, ktorého návrh bol v tejto OVS úspešný, bude v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže uzatvorená zmluva o nájme. Návrh zmluvy o nájme vypracuje a predkladá vyhlasovateľ.

V prípade, ak v uvedenej lehote navrhovateľ, ktorého návrh bol v OVS úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom zmluvu o nájme z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ zverejní túto informáciu na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériá pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov sú nasledovné:

- a. výška ponúknutého ročného nájomného za predmet nájmu – váha kritéria 80 bodov;
- b. účel nájmu (osobitosť a jedinečnosť konceptu s ohľadom na charakter predmetu nájmu situovaný v blízkosti detského ihriska) – váha kritéria 20 bodov.

13. Výhrada zmeny podmienok OVS, výhrada zrušenia OVS a ďalšie

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek, t. j. až do uzatvorenia zmluvy o nájme, meniť podmienky tejto OVS, ako aj zrušiť túto OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení.

V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli podmienky OVS vyhlásené.

Vyhlasovateľ súťaže si v súlade s ust. § 278 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov vyhlasovateľ písomne upovedomí navrhovateľov v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnocovania súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov výlučne len s víťazom tejto OVS a v súlade s podmienkami tejto OVS..

14. Sumár základných termínov OVS

1. Termín obhliadky od 14.09.2022.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od vyhlásenia súťaže do 05.10.2022.
3. Termín predkladania súťažných návrhov od vyhlásenia súťaže do 05.10.2022.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov 06.10.2022.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od vyhodnotenia.

Príloha č. 1 – Vzor súťažného formuláru

Príloha č. 2 - Vizualizácia nebytových priestorov spolu s pôdorysom

Príloha č. 3 - Zmluva o nájme majetku

V Bratislave dňa 12.9.2022

JUDr. Daniel Hulín
poverený výkonom funkcie
riaditeľa



Príloha č. 1 OVS - SÚŤAŽNÝ FORMULÁR

1. Identifikačné údaje navrhovateľa:

a. právnická osoba:

- i. obchodné meno:
- ii. meno a priezvisko
štatutárneho orgánu:
- iii. sídlo:
- iv. IČO:
- v. IČ DPH:
- vi. zápis v príslušnom registri
(oddiel a vložka):
- vii. bankové spojenie:
- viii. číslo účtu vo forme IBAN:
- ix. kontaktná osoba:
- x. telefónny kontakt a e-mail:

b. fyzická osoba - podnikateľ:

- i. meno a priezvisko:
- ii. adresu miesta podnikania:
- iii. IČO:
- iv. IČ DPH:
- v. zápis v príslušnom registri (číslo
živnostenského oprávnenia):
- vi. bankové spojenie:
- vii. číslo účtu vo forme IBAN:
- viii. kontaktná osoba:
- ix. telefónny kontakt a e-mail:

2. Identifikácia predmetu nájmu

- časť pozemku o celkovej výmere 150 m² a nebytové priestory o celkovej výmere 70 m² (z toho úžitková vnútorná plocha objektu o výmere 63,30 m², vrátane sociálnych zariadení (toalet) pre verejnosť so samostatným vchodom o výmere 3 m²) nachádzajúcich sa v areáli detského ihriska na Račianskom mýte na ulici J. C. Hronského na parcele registra „C“ č. 11903/1 o výmere 25576 m², druh pozemku Ostatné plochy zapísaných na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a následne zverených do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb

3. Účel predmetu nájmu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu

- EUR / m² / rok vrátane DPH za nájom časti pozemku o výmere 150 m²;
- EUR / m² / rok vrátane DPH za nájom časti objektu o výmere 60,3 m²;
- EUR / m² / rok vrátane DPH za nájom sociálnych zariadení (toalet) pre verejnosť so samostatným vchodom o výmere 3 m².

V dňa

Podpis a pečiatka navrhovateľa

Príloha č. 2 OVS - Vizualizácia nebytových priestorov spolu s pôdorysom





Príloha č. 2 OVS - Vizualizácia nebytových priestorov spolu s pôdorysom

ČÍSLO	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
1.01	Predeľňa	45,6
1.02	Sklad	4,8
1.03	Príprava	4,5
1.04	WC ženy	1,5
1.05	WC muži	1,5
1.06	WC personal	2,4
1.07	WC ženy	1,5
1.08	WC muži	1,5
úžitková plocha		63,3
zastavaná plocha		70,0

