

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.31/2021 zo dňa 18.12.2020

1.PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený JUDr.Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **VK LEVEL s.r.o.**
adresa : Bottova 10, 90201 Pezinok
zastúpený : Zuzana Krausová
IČO : 43 964 524
zap.v : OR OS BA I, odd. Sro. Vlož.50288/B

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Bohuš Šaštínsky**
adresa : Dlhá 71, 91901
zastúpený : Šaštínsky Bohuš
IČO : 36088421
DIČ : 1040098796
IČ DPH : SK1040098796
zap.v : ŠRO

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 031/2021 zo dňa 18.12.2020 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.08.2022 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.08.2022 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.07.2022 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.07.2022 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 18.12.2020 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 1.8.2022. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 15.07.2022

.....
JUDr. Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
VK LEVEL s.r.o.
(v zastúpení Krausová Zuzana)
pôvodný nájomca

.....
Bohuš Šaštinský
nový nájomca

FAKTÚRA č. 12022037

Variabilný symbol: 12022037

K zmluve číslo: 31/2021

Účel nájmu: prevádzka - pohostinstvo

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: Bohuš Šaštinský

Adresa: Dlhá 71, 91901

IČO: 36 088 421

IČ DPH: SK1040098796

Prevádzkár: 242, 343

plocha: 16,34 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	75,00	€	7,76	m ²	582,00	52,91
samostatný sklad	75,00	€	8,58	m ²	643,50	58,50

Celkom za predmet nájmu:	1 225,50	111,41
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	2 831,29	257,39
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	5,00	m ³	53,52	4,87
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	16,34	m ²	708,65	64,43
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	16,34	m ²	301,25	27,39
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	16,34	m ²	184,34	16,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	16,34	m ²	63,28	5,76
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	16,34	m ²	60,99	5,55
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,46
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,5	koeficient	90,00	8,19

Spolu za služby "V" : 138,41

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	3 000,00	kWh/rok	761,40	69,22
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	16,34	m ²	109,37	9,95

79,17

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,69

5,69

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	16,34	m ²	327,27	29,76
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	18,00	m ³	36,22	3,30
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	16,34	m ²	11,65	1,06

Spolu za služby "N" : 118,98

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022037 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 31/2021

Odberateľ: Bohuš Šaštinský

Adresa: Dlhá 71, 91901

IČO: 36 088 421

IČ DPH: SK1040098796

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	111,41	22,28	133,69	257,39	51,47	308,86	442,55	31.08.2022	31.08.2022
9	111,41	22,28	133,69	257,39	51,47	308,86	442,55	30.09.2022	30.09.2022
10	111,41	22,28	133,69	257,39	51,47	308,86	442,55	31.10.2022	31.10.2022
11	111,41	22,28	133,69	257,39	51,47	308,86	442,55	30.11.2022	30.11.2022
12	111,41	22,28	133,69	257,39	51,47	308,86	442,55	31.12.2022	31.12.2022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

FAKTÚRA č. 12022037

Variabilný symbol: 12022037

K zmluve číslo: 31/2021

Účel nájmu: prevádzka - pohostinstvo

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: VK LEVEL s.r.o.

Adresa: Bottova 10, 90201 Pezinok

IČO: 43 964 524

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 242, 343

plocha: 16,34 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	75,00	€	7,76	m ²	582,00	52,91
samostatný sklad	75,00	€	8,58	m ²	643,50	58,50

Celkom za predmet nájmu:

1 225,50

111,41

Celkom za služby [V+N]:

2 831,29

257,39

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	5,00	m ³	53,52	4,87
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	16,34	m ²	708,65	64,43
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	16,34	m ²	301,25	27,39
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	16,34	m ²	184,34	16,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	16,34	m ²	63,28	5,76
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	16,34	m ²	60,99	5,55
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,46
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,5	koeficient	90,00	8,19
Spolu za služby "V" :					138,41	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	3 000,00	kWh/rok	761,40	69,22
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	16,34	m ²	109,37	9,95
					79,17	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,69
					5,69	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	16,34	m ²	327,27	29,76
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	18,00	m ³	36,22	3,30
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	16,34	m ²	11,65	1,06

Spolu za služby "N" :

118,98

