

**FAKTÚRA č. 12022067**

Variabilný symbol: 12022067

K zmluve číslo: 11/2022

Účel nájmu: reštaurácia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Odberateľ: Phu Le Van , podnik zahraničnej fyzickej osoby

Adresa: Roľnícka 18/9033, Bratislava 83107

IČO: 47 833 017

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 61/B,85,85/A,41,105,

plocha: 68,90 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------------|--------------------|----------------------|
| prevádzkár         | 150,00             | €        | 42,40    | m <sup>2</sup> | 6 360,00           | 530,00               |
| zaujatie priestoru | 10,00              | €        | 25,50    | m <sup>2</sup> | 255,00             | 21,25                |
| parkovisko         | 240,00             | €        | 1,00     |                | 240,00             | 20,00                |

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> | <b>6 855,00</b> | <b>571,25</b> |
|---------------------------------|-----------------|---------------|

|                                |                  |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b> | <b>15 922,08</b> | <b>1 326,84</b> |
|--------------------------------|------------------|-----------------|

|                                        |         |                       |       |                |          |        |
|----------------------------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|----------|--------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 10,7040 | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00  | m <sup>3</sup> | 0,00     | 0,00   |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3689 | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90 | m <sup>2</sup> | 2 944,75 | 245,40 |
| 3. Chladenie                           | 18,4366 | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90 | m <sup>2</sup> | 1 251,85 | 104,33 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817 | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90 | m <sup>2</sup> | 766,03   | 63,84  |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725  | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90 | m <sup>2</sup> | 262,94   | 21,92  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326  | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90 | m <sup>2</sup> | 253,44   | 21,13  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000 | €/náj./rok            | 1     | nájomca        | 60,00    | 5,00   |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000 | €/náj./rok            | 1,5   | koeficient     | 90,00    | 7,50   |

Spolu za služby "V" : 469,12

|                                |        |                       |           |                |          |        |
|--------------------------------|--------|-----------------------|-----------|----------------|----------|--------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,2538 | €/kWh                 | 30 000,00 | kWh/rok        | 7 614,00 | 634,50 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 6,6935 | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90     | m <sup>2</sup> | 454,49   | 37,88  |

672,38

|                    |          |             |   |       |        |       |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|--------|-------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok | 1 | prev. | 125,00 | 10,42 |
| 12. Odpad zvýšený  | 187,5000 | €/prev./rok | 1 | prev. | 187,50 | 15,63 |
| 13. Odpad znížený  | 62,5000  | €/prev./rok |   |       |        |       |

26,05

|                    |         |                       |        |                |          |        |
|--------------------|---------|-----------------------|--------|----------------|----------|--------|
| 14. Kúrenie        | 20,0288 | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90  | m <sup>2</sup> | 1 359,96 | 113,33 |
| 15. Vodné a stočné | 2,0120  | €/m <sup>3</sup> /rok | 250,00 | m <sup>3</sup> | 503,00   | 41,92  |
| 16. Zrážková voda  | 0,7127  | €/m <sup>2</sup> /rok | 67,90  | m <sup>2</sup> | 48,39    | 4,04   |

Spolu za služby "N" : 857,72

**EKO - podnik VPS** ©  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

25.07.2022

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**

Variabilný symbol: 12022067 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 11/2022

Odberateľ: Phu Le Van , podnik zahraničnej fyzickej osoby

Adresa: Roľnícka 18/9033, Bratislava 83107

IČO: 47 833 017

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 2      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 3      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 4      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 5      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 6      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 7      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 8      | 571,25           | 0,00              | 571,25         | 1 326,84          | 265,37             | 1 592,21        | 2 163,46          | 31.08.2022 | 31.08.2022                        |
| 9      | 571,25           | 0,00              | 571,25         | 1 326,84          | 265,37             | 1 592,21        | 2 163,46          | 30.09.2022 | 30.09.2022                        |
| 10     | 571,25           | 0,00              | 571,25         | 1 326,84          | 265,37             | 1 592,21        | 2 163,46          | 31.10.2022 | 31.10.2022                        |
| 11     | 571,25           | 0,00              | 571,25         | 1 326,84          | 265,37             | 1 592,21        | 2 163,46          | 30.11.2022 | 30.11.2022                        |
| 12     | 571,25           | 0,00              | 571,25         | 1 326,84          | 265,37             | 1 592,21        | 2 163,46          | 31.12.2022 | 31.12.2022                        |