

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochy o výmere 4,38m² nachádzajúcu sa na adrese: Šancová 112, 831 04 Nové Mesto (parkovisko zo zadnej strany Novej Tržnice) ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ bez DPH znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ bez DPH podľa tejto vety znáša Nájomca.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.
- 2.6. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za Z-BOX ani zásielky v ňom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom odmenu vo výške **79,90 - € plus DPH/mesačne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.3. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 rokov.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 6 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.5 Ak sa strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy predá Nájomca Plochu späť Prenajímateľovi a to v stave takom ako ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 4.6 Ak táto Zmluva vo vzťahu ku Ploche zanikne a to z dôvodu na strane Prenajímateľa v prvom roku trvania tejto zmluvy (počítané odo dňa podľa bodu 4.1.), zaväzuje sa Prenajímateľ uhradiť za Plochu Nájomcovi čiastku 350€ bez DPH, ktorá predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu

na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť jej zverejnením v CRZ dňa 1.8.2022
- 5.2 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto zmluvy nebráni.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa *1.7.2022*

Za Nájomcu:

[Signature]
Packeta Slovakia
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120089014
meno: Matus Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Bratislave, dňa *1.7.2022*

Za Prenajímateľa:

[Signature]
meno: JUDr. Daniel Hulín
funkcia: riaditeľ

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

FAKTÚRA č. 12022071

Variabilný symbol: 12022071

K zmluve číslo: /2022

Účel nájmu: umiestnenie výdajného boxu na zásielky

Predmet podnikania: sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Packeta Slovakia s.r.o.

Adresa: Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Prevádzkár: verejný priestor

plocha: 4,38 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
zaujatie priestoru	218,90	€	4,38	m ²	958,78	79,90

Celkom za predmet nájmu:					958,78	79,90
---------------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

Celkom za služby [V+N]:					60,00	5,00
--------------------------------	--	--	--	--	--------------	-------------

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : **5,00**

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : **0,00**

EKO - pc PS 13
Halašova 20 Bratislava
IČO: 004 2020887022
IČL 2020887022

08.07.2022

Vystavil:

Prevzal:

Packeta Slovakia s.r.o.
3338/82A
85101, SR
IČO: 48 136 999 IČ DPH: SK2120099014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022071 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: /2022

Odberateľ: Packeta Slovakia s.r.o.

Adresa: Kopčianska 3338/82A,85101 Bratislava

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	79,90	15,98	95,88	5,00	1,00	6,00	101,88	31.08.2022	31.08.2022
9	79,90	15,98	95,88	5,00	1,00	6,00	101,88	30.09.2022	30.09.2022
10	79,90	15,98	95,88	5,00	1,00	6,00	101,88	31.10.2022	31.10.2022
11	79,90	15,98	95,88	5,00	1,00	6,00	101,88	30.11.2022	30.11.2022
12	79,90	15,98	95,88	5,00	1,00	6,00	101,88	31.12.2022	31.12.2022