

EKO-1094/2022
27.6.2022

DODATOK č. 001/2022 k ZMLUVE č. 010/2020 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.059/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Ladislav Mrva
Sídlo:	Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany
IČO:	34452648
IČ DPH:	neplatca
Štatutárny zástupca:	Ladislav Mrva
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Galanta, , č. živn. reg.: 202-7845
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
tel.kontakt:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 23.07.2020 Zmluvu č. 010/2020 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 001/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2025. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 16.06.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Ladislav Mrva
zast: Ladislav Mrva

..... dňa 16.06.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022083

Variabilný symbol: 12022083

K zmluve číslo: 10/2020

Účel nájmu: sklad - pre skladovanie predávaného tovaru: ovocie zelenina a tovaru na predaj v rozsahu voľnej živnosti.

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod , v rozsahu voľnej živnosti.

Odberateľ: Ladislav Mrva

Adresa: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Uľany

IČO: 34 452 648

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkareň: 048 (suterén)

plocha: 3,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
samostatný sklad	50,00	€	3,57	m ²	178,50	14,88

poskytnutá zľava vo výške 10€/m²

Celkom za predmet nájmu:					178,50	14,88
Celkom za služby [V+N]:					958,08	79,84
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	3,57	m ²	154,83	12,91
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	3,57	m ²	65,82	5,49
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	3,57	m ²	40,28	3,36
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	3,57	m ²	13,82	1,16
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	3,57	m ²	13,33	1,12
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						34,04
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	253,80	21,15
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	3,57	m ²	23,90	2,00
						23,15
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	3,57	m ²	71,50	5,96
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	5,00	m ³	10,06	0,84
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	3,57	m ²	2,54	0,22
Spolu za služby "N" :						45,80

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022083 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 10/2020

Odberateľ: Ladislav Mrva

Adresa: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany

IČO: 34 452 648

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	31.07.2022	31.07.2022
8	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	31.08.2022	31.08.2022
9	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	30.09.2022	30.09.2022
10	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	31.10.2022	31.10.2022
11	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	30.11.2022	30.11.2022
12	14,88	0,00	14,88	79,84	15,97	95,81	110,69	31.12.2022	31.12.2022