

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU

č. 08/OD/2022

Článok 1

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: Marko production s.r.o.
adresa: Jakabova 57, 821 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivan Čižmárik, konateľ
IČO: 47 708 441
IČ DPH: SK 2024062854
DIČ: 2024062854
e-mail adresa: cizmarik@marko.sk
tel. kontakt:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvu o nájme pozemku
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je podnikateľským subjektom podnikajúcim podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti poskytovaní služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a obchodu. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti organizovať festival pod názvom „Slovenská pivná korunka 2022“ /SPK 2022/ v dňoch 3.6 – 4.6. 2022.

Článok 3

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v prírodnom areáli Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy, 15 119, druh pozemku – ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121/1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ parc. č. 15 123/28, druh pozemku – ostatné plochy o rozlohe 1243,36 m² a na parcele registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku – ostatné plochy o rozlohe 3668,74 m² vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet Nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok 4

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom organizovania festivalu pod názvom „**Slovenská pivná korunka 2022**“ /SPK 2022/ v dňoch 3.6 – 4.6. 2022, ktorej súčasťou je predaj občerstvenia, nápojov a ochutnávka/ degustácia / alkoholických nápojov v predajných stánkoch.
- 4.2 Rozmiestnenie a uloženie predajných stánkov musí rešpektovať rozlohu predmetu nájmu v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy a musí byť schválený osobou zodpovednou za stranu Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a prevádzkovým poriadkom areálu vzťahujúcim sa k pozemku (vo forme platného VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997), ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie

práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.

- 4.5 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku 3 ods. 3.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5

Doba nájmu

- 5.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín konania festivalu od 3.6.2022 v čase od 06:00 do 5.6.2022 do 13:00 hod..

Článok 6

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Zmluva neplatná.
- 6.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.4 V Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, vodné, využívanie hygienických zariadení a poplatok za odvoz odpadu spojený s užívaním Predmetu nájmu, ktorú sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehote podľa Faktúry/Splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.
- 6.5.1 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5.2 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi vykonávať podnikateľskú činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť dohodnuté Nájomné riadne a včas a ani nezakladá právo Nájomcu na zľavu z Nájomného.

Článok 7

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

7.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku 3, ods. 3.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
- b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

7.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- b) uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

7.3 Nájomca je povinný:

- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
- b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda;
- d) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu prírodného areálu Kuchajda;
- e) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
- f) zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odnesenie smetí do pristaveného kontajnera, pri nedodržaní tohto bodu Nájomca Prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu 250 €;
- g) odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;
- h) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- i) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;

- j) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- k) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu, ods. 8.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- l) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní prírodného areálu Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu prírodného areálu Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné, iné);
- m) bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy informovať Mestskú časť Bratislava – Nové mesto o uzavretí tejto Zmluvy a požiadať o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb.

7.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v prírodnom areáli Kuchajda mimo predmet nájmu;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v prírodnom areáli Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok 7., ods. 7.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- f) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

7.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do prírodného areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie a vody v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie a vody pre zabezpečenie vlastných aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
- c) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- d) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
- d) umiestniť a používať na Predmete nájmu predajné stánky

- 7.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok 8

Ukončenie nájmu

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku 5 tejto Zmluvy;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržia zmluvné podmienky;
 - bez udania dôvodu.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
 - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že prenechal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v prírodnom areáli Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
 - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu prírodného areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
 - e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
- 8.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu ods. 8.1 písm. c) tejto Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu ods. 8.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku 7 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 7.3 písm. k) tejto Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu

adresy ohlásiť Prenajímateľovi. Zásielka sa považuje za doručení v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručení v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybniť práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že

osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

10.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

10.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

10.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.

10.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 2 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Príloha č. 3 Výpis z OR

EKO - podnik
Halaš 837 Bratislava
IČO: 004. 2020887022
IČ DP. 20887022

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín poverený výkonom funkcie riaditeľa

V Bratislave dňa 1. 6. 2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Marko production s.r.o.

zast: Ing. Ivan Čižmárik, konateľ

V Bratislave dňa 16. 2022

odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Ing. Ivan Čižmárik, nar.:

, týmto ako ručiteľ vyhlasujem,

že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrieť, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Ing. Ivan Čižmárik, ručiteľ

dňa 16. 2022

podpis

FAKTÚRA č. 12022273

Variabilný symbol: 12022272

K zmluve číslo: 08/OD/2022

Účel nájmu: Festival slovenská pivná korunka

Predmet podnikania: organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí

Odberateľ: Marko production s.r.o.

Adresa: Jakabova 57, 821 04 Bratislava

IČO: 47 708 441

IČ DPH: SK2024062854

Predmet nájmu: časť obec. pozemku v areáli Kuchajda

plocha: 5982,21 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru 3.6.-5.6.2022	110,00	€	1 000,00	m ²	110,00
	115,50	€	3 912,10	m ²	423,65
Spolu	533,65	x	2,5 dňa		1 334,13

Celkom za predmet nájmu:

1 334,13

Celkom za služby [V+N]:

757,36

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4.služba Elektrikára - 10 hod.	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	181,00
5. Upratovanie WC	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	100,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":					281,00	
9. Elektrická energia priama	0,3200	€/stánok	500,00	kWh	160,00	160,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
					160,00	
12. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	30,00	m ³	60,36	60,36
13. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
					60,36	
14. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	65,0000	€/prev./rok	2,5		256,00	256,00
					256,00	
Spolu za služby "N":					476,36	

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022272

K zmluve číslo: 08/OD/2022

Odberateľ: Marko production s.r.o.

Adresa: Jakabova 57, 821 04 Bratislava

IČO: 47 708 441

IČ DPH: SK2024062854

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 334,13	266,83	1 600,96	757,36	151,47	908,83	2 509,79	19.06.2022	05.06.2022

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 08/OD/2022 o nájme časti obecného majetku zo dňa 7. 6. 2022
s vyznačením predmetu nájmu



.....
JUDr. Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Ing. Ivan Čizmarík
Marko Production s.r.o.
nájomca

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 98046/B

Obchodné meno:	Marko production s.r.o.	(od: 19.03.2014)
Sídlo:	Jakabova 57 Bratislava 821 04	(od: 19.03.2014)
IČO:	47 708 441	(od: 19.03.2014)
Deň zápisu:	19.03.2014	(od: 19.03.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.03.2014)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 19.03.2014)
	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 19.03.2014)
	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 19.03.2014)
	Poskytovanie služieb v rybárstve	(od: 19.03.2014)
	Údenárska výroba	(od: 19.03.2014)
	Spracovanie a konzervovanie, zemiakov, ovocia a zeleniny	(od: 19.03.2014)
	Výroba rastlinných a živočíšnych olejov a tukov	(od: 19.03.2014)
	Výroba mlynských výrobkov	(od: 19.03.2014)
	Výroba a spracovanie cukru	(od: 19.03.2014)
	Výroba kakaa a výrobkov z kakaa	(od: 19.03.2014)
	Výroba chuťových prísad a korenín	(od: 19.03.2014)
	Spracovanie a úprava čaju a kávy	(od: 19.03.2014)
	Spracovanie prírodného medu	(od: 19.03.2014)
	Výroba nápojov	(od: 19.03.2014)
	Výroba krmných zmesí	(od: 19.03.2014)
	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 19.03.2014)
	Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 19.03.2014)
	Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva	(od: 19.03.2014)
	Výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku	(od: 19.03.2014)
	Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 19.03.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 19.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 19.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 19.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 19.03.2014)
	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 19.03.2014)
	Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov	(od: 19.03.2014)

jemnej mechaniky	
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 19.03.2014)
Kuriérske služby	(od: 19.03.2014)
Predaj leteckých prepravných služieb	(od: 19.03.2014)
Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 19.03.2014)
Prevádzka malých plavidiel	(od: 19.03.2014)
Skladovanie	(od: 19.03.2014)
Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 19.03.2014)
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 19.03.2014)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 19.03.2014)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 19.03.2014)
Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	(od: 19.03.2014)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 19.03.2014)
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 19.03.2014)
Počítačové služby	(od: 19.03.2014)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 19.03.2014)
Vydavateľská činnosť	(od: 19.03.2014)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 19.03.2014)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.03.2014)
Prenájom hnutelných vecí	(od: 19.03.2014)
Administratívne služby	(od: 19.03.2014)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 19.03.2014)
Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 19.03.2014)
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 19.03.2014)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 19.03.2014)
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 19.03.2014)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 19.03.2014)
Prevádzkovanie erotického salónu	(od: 19.03.2014)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 19.03.2014)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 19.03.2014)
Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 19.03.2014)
Reklamné a marketingové služby	(od: 19.03.2014)
Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 19.03.2014)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 19.03.2014)
Fotografické služby	(od: 19.03.2014)
Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 19.03.2014)
Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 19.03.2014)
Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 19.03.2014)
Služby požičovní	(od: 19.03.2014)
Spoločníci:	
<u>Miloš Kováč</u>	(od: 19.03.2014)
Gajova 2525/19	
Bratislava 811 09	



Ing. Ivan Čižmárik
Alžbetin dvor 904
Miloslavov 900 42

(od: 19.03.2014)



Výška vkladu každého
spoločníka:

Miloš Kováč
Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

(od: 19.03.2014)

Ing. Ivan Čižmárik
Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

(od: 19.03.2014)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 19.03.2014)

Miloš Kováč
Gajova 2525/19
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 19.03.2014

(od: 19.03.2014)



Ing. Ivan Čižmárik
Alžbetin dvor 904
Miloslavov 900 42
Vznik funkcie: 19.03.2014

(od: 19.03.2014)



Konanie menom
spoločnosti:

Konatelia konajú samostatne.

(od: 19.03.2014)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 19.03.2014)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločenská zmluva zo dňa 21.02.2014.

(od: 19.03.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 20.05.2022

Dátum výpisu: 23.05.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)