

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

názov: Tomáš Vígh a Vígh
Sídlo: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život
IČO: 14 148 871
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Tomáš Vígh
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Dunajská Streda, č.živn.reg.: 201-9650
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 043/2021 zo dňa 18.12.2020 a dodatku ku zmluve č.01/2021 zo dňa 28.12.2021 túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.043/2021, ktorá bola modifikovaná dodatkom č.01/2021 dňa 28.12.2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 28.04.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.04.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 30.04.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.04.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ neeviduje nedoplatok na nájomnom a nákladoch spojených s predmetom nájmu. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a

el.energie) do doby ukončenia nájmu – 30.04.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.5.2022 a budú doúčtované.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

EKO - p
Halašova 20, 8
IČO: 00491870
IČ DPH: SK

..... dňa 29.4.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Tomáš Vígh a Vígh

zast: Tomáš Vígh

..... dňa 29.4.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022049

Variabilný symbol: 12022049

K zmluve číslo: 43/2021

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: Kúpa a predaj kvetov, ovocia a zeleniny

Odberateľ: Tomáš Vígh a Vígh

Adresa: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život

IČO: 14 148 871

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 1/S,2/S,3/S, 20, 21

plocha: 33,94 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	750,00	€	5,00	m ²	3 750,00	312,50
prevádzkár	300,00	€	10,45	m ²	3 135,00	261,25
samostatný sklad	200,00	€	8,49	m ²	1 698,00	141,50
prevádzkár	575,00	€	10,00	m ²	5 750,00	479,17
SPOLU					14 333,00	1 194,42

Celkom za predmet nájmu:

14 333,00

1 152,79

Celkom za služby [V+N]:

5 919,60

493,30

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	33,94	m ²	1 471,94	122,67
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	33,94	m ²	625,74	52,15
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	33,94	m ²	382,90	31,91
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	33,94	m ²	131,43	10,96
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	33,94	m ²	126,68	10,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koefficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" :

238,25

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	6 500,00	kWh/rok	1 649,70	137,48
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	33,94	m ²	227,18	18,94

156,42

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

31,25

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	33,94	m ²	679,78	56,65
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	51,90	m ³	104,42	8,71
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	33,94	m ²	24,19	2,02

Spolu za služby "N" :

255,05


 PS ④
 Bratislava
 IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022

29.04.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022049 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 43/2021

Odberateľ: Tomáš Vígh a Vígh

Adresa: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život

IČO: 14 148 871

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájom a služieb
1	1 063,11	0,00	1 063,11	453,46	90,69	544,15	1 607,26	31.01.2021	31.01.2021
2	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	28.02.2021	28.02.2021
3	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.03.2021	31.03.2021
4	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	30.04.2021	30.04.2021
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									