

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
 so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
 IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
 e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: TEO catering, s.r.o.
 Sídlo: Na hrádzi 24A, 851 10 Bratislava
 IČO: 48040282
 IČ DPH: SK2120037128
 Štatutárny zástupca: Michaela Szabova
 Registračné číslo/zapísaný: OR OS Bratislava I, odd.Sro., vl.č.102431/B
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 004/2022 zo dňa 19.4.2022 túto
 Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 19.4.2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.004/2022, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku – spevnená plocha zapísaná na LV č.1226 pre K.Ú. BA Nové Mesto nachádzajúci sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave parc.č.10403/1.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 16.5.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.5.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 01.06.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.5.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ neeviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.5.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.6.2022 a budú doúčtované.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: JUDr. Daniel Hulín

EKO

Halašova

IČO: 0045

IČ DI

..... dňa 17.5.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

TEO catering s.r.o.

zast: Michaela Szabová

..... dňa 17.5.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022021**Variabilný symbol: 12022021**

K zmluve číslo: 4/2022

Účel nájmu: predaj - rýchle občerstvenie

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: TEO catering, s.r.o.

Adresa: Na hrádzi 24A, 85110 Bratislava

IČO: 48 040 282

IČ DPH: SK2120037128

Prevádzkareň: časť obecného pozemku

plocha: 5,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru (04-05/2022)	20,00	€	5,00	m ²	100,00

Celkom za predmet nájmu:**100,00****Celkom za služby [V+N]:****434,40**

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	21,1346	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	9,6581	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,1237	€/kWh	2 500,00	kWh/rok	309,25	25,78
10. Elektrická energia réžijná	3,2619	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						25,78
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" :**36,20**

EKO
Halašova
IČO: 004
IČ

PS ④
islava
887022
22

17.05.202

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022021 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 4/2022

Odberateľ: TEO catering, s.r.o.

Adresa: Na hrádzi 24A, 85110 Bratislava

IČO: 48 040 282

IČ DPH: SK2120037128

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	33,00	6,60	39,60	36,20	7,24	43,44	83,04	30.04.2022	30.04.2022
2	100,00	20,00	120,00	36,20	7,24	43,44	163,44	31.05.2022	31.05.2022