

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Lilia Švecová**
Sídlo: Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany
IČO: 52577946
IČ DPH: neplatca.
Štatutárny zástupca: Lilia Švecová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ-NR, č.ž.r. 430-56274
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 012/2020 zo dňa 31.8.2020 a jej dodatku č.01/2021 zo dňa 28.12.2021
túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 31.8.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.012/2020, ktorá bola modifikovaná dodatkom č.01/2021 dňa 28.12.2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 12.05.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.06.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.07.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.06.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške **3115,62€** za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie 7-12/2021 , 1-4/2022 a nájom a služby spojené s nájmom za mesiace 5/2022 a 6/2022 kedy beží výpovedná doba v zmysle článku 9.4 Nájomnej zmluvy. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu –

30.6.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.7.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

- Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.
- Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **3115,62€** v ôsmich splátkach:

1.	splátka	vo výške	390,00	€	k	31.5.2022
2.	splátka	vo výške	390,00	€	k	30.6.2022
3.	splátka	vo výške	390,00	€	k	31.7.2022
4.	splátka	vo výške	390,00	€	k	31.8.2022
5.	splátka	vo výške	390,00	€	k	30.9.2022
6.	splátka	vo výške	390,00	€	k	31.10.2022
7.	splátka	vo výške	390,00	€	k	30.11.2022
8.	splátka	vo výške	385,62	€	k	31.12.2022
			spolu:	3115,62		

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: JUDr. Daniel Hulín

F
Hala
IČO: ()
IČ

13

va
2022

..... dňa 17.5.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Lília Švecová
zast.: Lília Švecová

..... dňa 17.5.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Lilia Švecová nar.:¹, bytom Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany, **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky** Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavruť, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Lilia Švecová

ručiteľ

..... dňa 17.5.2022.

podpis

FAKTÚRA č. 12022094

Variabilný svmbol: 12022094

K zmluve číslo: 12/2020

Účel nájmu: predaj koženej galantérie, kabeliek

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

Odberateľ: Lília Švecová

Adresa: Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany

IČO: 52 577 945

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 56a

plocha: 8,64 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	230,00	€	8,64	m ²	1 987,20	165,60

v období 1.1.2022 do 30.6.2022

je nájom ponížený o 50%

Celkom za predmet nájmu:					1 987,20	165,60
Celkom za služby [V+N]:					1 600,80	133,40
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	8,64	m ²	374,71	31,23
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	8,64	m ²	159,29	13,28
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	8,64	m ²	97,47	8,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	8,64	m ²	33,46	2,79
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	8,64	m ²	32,25	2,69
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	68,12
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	380,70	31,73
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	8,64	m ²	57,83	4,82
						36,55
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	8,64	m ²	173,05	14,43
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	20,00	m ³	40,24	3,36
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	8,64	m ²	6,16	0,52
					Spolu za služby "N" :	65,28

EKO

01.05.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný svmbol: **12022094** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 12/2020

Odberateľ: Lilia Švecová

Adresa: Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany

IČO: 52 577 945

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájmu a služieb
1	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.01.2022	31.01.2022
2	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	28.02.2022	28.02.2022
3	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.03.2022	31.03.2022
4	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	30.04.2022	30.04.2022
5	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.05.2022	31.05.2022
6	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	30.06.2022	30.06.2022
7									
8									
9									
10									
11									
12									