

DODATOK č. 01/2022 k ZMLUVE č. 026/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.026/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a **SVABOREX, s.r.o.**
Názov: **SVABOREX, s.r.o.**
Sídlo: Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava
IČO: 46 373 624
IČ DPH: SK 202 335 4916
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Valent
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76526/B
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK7309000000005157962825
e-mail adresa: miva@mva.sk
tel.číslo:

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 30.04.2021 Zmluvu č. 026/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2021 do 30.4.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:
SVABOREX, s.r.o.
zast: . Ing. Miroslav Valent

EKO - podnik VPS ©

islava
887022
22

..... dňa 28.04.2022
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.04.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022031

Variabilný symbol: 12022031

K zmluve číslo: 26/2021

Účel nájmu: prevádzka - bufet, pohostinská činnosť

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: SVABOREX, s.r.o.

Adresa: Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava

IČO: 46 373 624

IČ DPH: SK2023354916

Prevádzkár: 246, 247, 248, 255, 262

plocha: 59,30 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	100,00	€	35,97	m ²	3 597,00	299,75
prevádzkár	50,00	€	21,63	m ²	1 081,50	90,13
zaujatie priestoru	10,00	€	1,70	m ²	17,00	1,42
SPOLU					4 695,50	391,29
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					10,84%	42,94
Celkom za predmet nájmu:					4 234,20	352,85
Celkom za služby [V+N]:					9 920,88	826,74
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	59,30	m ²	2 571,78	214,32
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	59,30	m ²	1 093,29	91,11
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	59,30	m ²	669,01	55,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	35,97	m ²	139,29	11,61
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	59,30	m ²	221,34	18,45
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	401,25
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	10 500,00	kWh/rok	2 664,90	222,08
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	59,30	m ²	396,92	33,08
						255,16
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	59,30	m ²	1 187,71	98,98
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	350,00	m ³	704,20	58,69
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	37,67	m ²	26,85	2,24
					Spolu za služby "N" :	425,49

EKO
Halašova
IČO: 00
IČ DPH: 2

28.04.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12022031** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 26/2021

Odberateľ: SVABOREX, s.r.o.

Adresa: Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava

IČO: 46 373 624

IČ DPH: SK2023354916

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	31.05.2022	31.05.2022
6	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	30.06.2022	30.06.2022
7	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	31.07.2022	31.07.2022
8	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	31.08.2022	31.08.2022
9	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	30.09.2022	30.09.2022
10	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	31.10.2022	31.10.2022
11	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	30.11.2022	30.11.2022
12	352,85	70,57	423,42	826,74	165,35	992,09	1 415,51	31.12.2022	31.12.2022