

DODATOK č. 01/2022
k ZMLUVE č. 006/2020
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.006/2020 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Rastislav Rigó
Sídlo:	Poľná ulica 816/22, 93039 Zlaté Klasy
IČO:	52251802
IČ DPH:	neplatca
Štatutárny zástupca:	Rastislav Rigó
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Dun.Sreda, č.živn.reg.: 210-37687
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

e-mail adresa:

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 05.03.2020 Zmluvu č. 006/2020 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.3.2020 do 28.2.2024. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluva sa mení tak, že čl.10.1 spoločné a záverečné ustanovenie sa nahrádza textom , ktorý znie:
Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí. Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca užíva Predmet nájmu odo dňa 15.03.2022, pričom Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za obdobie odo dňa 15.03.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zverejnením sa ich vzájomné vzťahy mali a majú riadiť všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy, vrátane (i) výšky nájomného ako primeranej odplaty za užívanie Predmetu nájmu v čase pred účinnosťou tejto Zmluvy ako aj (ii) ostatných práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO -podnik VPS ④
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 2.5.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Rastialav Rigó
zast. Rastislav Rigó

..... dňa 2.5.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022025

Variabilný symbol: 12022025

K zmluve číslo: 6/2020

Účel nájmu: sprostredkovateľské služby

Predmet podnikania:

Odberateľ: Rastislav Rigó Adresa: Poľná ulica 816/22, 930 39 Zlaté Klasy IČO: 52 251 802 Prevádzkár: 108						
				IČ DPH: Neplatca		
				plocha:	10,66	m ²
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	150,00	€	8,66	m ²	1 299,00	108,25
samostatný sklad	50,00	€	2,00	m ²	100,00	8,33

Celkom za predmet nájmu:					1 399,00	116,58
Celkom za služby [V+N]:					1 623,60	135,30
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	10,66	m ²	462,31	38,53
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	10,66	m ²	196,53	16,38
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,66	m ²	120,26	10,03
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,66	m ²	41,28	3,45
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,66	m ²	39,79	3,32
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						81,71
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	750,00	kWh/rok	190,35	15,87
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	10,66	m ²	71,35	5,95
						21,82
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	10,66	m ²	213,51	17,80
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,66	m ²	7,60	0,64
Spolu za služby "N" :						53,59

EKO-podnik
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 IČO: 00491870 DIČ: SK2020887022
 IČ DPH: SK2020887022

02.05.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022025

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 6/2020

Odberateľ: Rastislav Rigó

Adresa: Poľná ulica 816/22, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 52 251 802

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	30.04.2022	30.04.2022
5	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	31.05.2022	31.05.2022
6	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	30.06.2022	30.06.2022
7	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	31.07.2022	31.07.2022
8	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	31.08.2022	31.08.2022
9	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	30.09.2022	30.09.2022
10	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	31.10.2022	31.10.2022
11	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	30.11.2022	30.11.2022
12	116,58	0,00	116,58	135,30	27,05	162,35	278,93	31.12.2022	31.12.2022

EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870 IČ DPH: SK2020887022