

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

## 1.) Prenajíateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: [ekovps@ekovps.sk](mailto:ekovps@ekovps.sk)  
na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

## 2.) Nájomca:

obchodné meno: **Anna Dolná - DONA-G**  
Sídlo: Mamateyova 11, 85104 Bratislava  
IČO: 34 249 150  
IČ DPH: SK1025409781  
Štatutárny zástupca: Anna Dolná  
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Bratislava I, č.živn.reg.:105-15498  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
e-mail adresa: .....  
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 019/2021 zo dňa 18.12.2020 a jej dodatku č.01/2021 zo dňa 28.12.2021  
túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

## Článok I.

### Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2020 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.019/2021, ktorá bola modifikovaná dodatkom č.01/2021 dňa 28.12.2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 31.3.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.5.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.06.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.5.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajíateľ eviduje nedoplatok vo výške **2050,84€** za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie 1/2022 (nedoplatok vo výške 28,80€) a 2-5/2022. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.5.2022

budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.6.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

- Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
- Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **2050,84€** v štyroch splátkach:

1.	splátka	vo výške	1351,86	€	k	31.5.2022	(zaučtovanie kaucie)
2.	splátka	vo výške	233,00	€	k	30.6.2022	
3.	splátka	vo výške	233,00	€	k	31.7.2022	
4.	splátka	vo výške	232,98	€	k	31.8.2022	
		<b>spolu:</b>	<b>2050,84</b>				

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dľhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

## Článok II.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných prác**

zast.: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 17.5.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**Anna Dolná - DONA-G**

zast: Anna Dolná

Anna Dolná - I A - G  
Mamateyov 5  
Šancová 1 Trži 100. 3A 7  
IČ 142...50  
IČ DPH: SK1025409781..... dňa 17.5.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

**Ručiteľské vyhlásenie**

**Anna Dolná** nar.: ..... bytom ..... 85104 Bratislava, týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

**Anna Dolná**

ručiteľ

..... dňa 17.5.2022.

podpis

## FAKTÚRA č. 12022022

Variabilný symbol: 12022022

K zmluve číslo: 19/2021

Účel nájmu: textilná galantéria

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Anna Dolná - DONA-G

Adresa: Mamateyova 11, 85104 Bratislava

IČO: 34 249 150

IČ DPH: SK1025409781

Prevádzkár: 94,95

plocha: 25,05 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	190,00	€	18,03	m <sup>2</sup>	3 425,70	285,48
prevádzkár	75,00	€	7,02	m <sup>2</sup>	526,50	43,88

v období 1.1.2022 do 30.6.2022

je nájom ponížený o 50%

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>3 952,20</b>	<b>329,35</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>3 078,96</b>	<b>256,58</b>
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	1 086,39	90,54
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	461,84	38,49
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	282,61	23,56
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	97,01	8,09
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	93,50	7,80
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>178,48</b>
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	600,00	kWh/rok	152,28	12,69
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	167,67	13,98
						<b>26,67</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						<b>5,21</b>
14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	501,72	<b>41,82</b>
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	17,30	m <sup>3</sup>	34,81	<b>2,91</b>
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	25,05	m <sup>2</sup>	17,85	<b>1,49</b>
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>78,10</b>

01.05.2022  
Vystavil:

Prevzal:

