

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

na 37. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 12. apríla 2022

schválilo bod 18. "Návrh cenového výmeru pre prenajímanie majetku v správe EKO-podniku."

Uznesenie 37/14:

37/14 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

cenový výmer pre prenajímanie majetku v správe prenajímateľa:

- v trvaní na dobu 5 rokov
- pre prenajímateľa EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO:00 491 870
- pre prenajímanie majetku s dobou trvania nájmu do 5 rokov
- za ceny podľa cenovej mapy
- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- z dôvodu, že prenajímateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č.2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri správe majetku vystupuje v mene vlastníka prenajímaného majetku.
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržali sa:	8

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

CENOVÁ MAPA**A.:**

Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Predmet nájmu: prevádzky:	suterén	prízemie	1. posch.	2. posch.	vonku		
Účel nájmu	hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok)						koeficient zľavy [váha podľa počtu prenajatých m ²] % za každý " m ² nad 20 m ²
Automat		220 €	165 €	55 €			
Alko shop		250 €	125 €	42 €			0,25
Bižutéria		240 €	109 €	55 €			0,25
Brašnárstvo		150 €	50 €	25 €			0,25
Cukráreň, kaviareň		240 €	109 €	55 €			0,25
Domáce potreby		220 €	109 €	55 €			0,25
Drogéria, kozmetika		220 €	109 €	55 €			0,25
Elektro		240 €	180 €	52 €			0,25
Farmárske produkty, home made výrobky		150 €	75 €	25 €			0,35
Herňa *		350 €	286 €	234 €			
Hodinárstvo, oprava hodín		150 €	100 €	50 €			0,25
Hračky		220 €	109 €	55 €			0,25
Chlieb - pečivo - predaj		165 €	110 €	55 €			0,25
Chovateľské potreby		240 €	109 €	55 €			0,25
Kaderníctvo		170 €	113 €	57 €			0,25
Kamenárstvo		230 €	100 €	50 €			0,25
Kapustové miesto		170 €					0,25
Kľúčová služba		110 €	55 €	28 €			0,25
Kožená galantéria		230 €	100 €	50 €			0,25
Knihy		220 €	109 €	55 €			0,25
Krajčírstvo		110 €	55 €	28 €			0,25
Kvetinárstvo		300 €	125 €	63 €			0,25
Lekáreň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie		170 €	113 €	57 €			0,25
Manikúra, pedikúra		175 €	116 €	58 €			0,25
Masáže		180 €	120 €	60 €			0,25
Mlieko, syry, mliečne výrobky		165 €	110 €	55 €			0,25
Mäsiarstvo		180 €	106 €	53 €			0,25
Obchodný priestor – všeobecne		220 €	109 €	55 €			0,25
Ovocie, zelenina		165 €	110 €	55 €			0,25
Oprava dáždnikov - brúsenie nožov		80 €	54 €	27 €			0,25
Oprava obuvi		170 €	57 €	28 €			0,25
Papierníctvo		220 €	109 €	55 €			0,25
Parkovisko (plocha)					12,00 €		
Pekáreň		110 €	83 €	55 €			0,25
Pohostinstvo		220 €	165 €	110 €			0,25
Potraviny mix (všeobecne)		150 €	75 €	25 €			0,25
Predaj rýb		80 €	54 €	27 €	10,00 €		0,25

Reklama do 3 m2		300 €					0,25
Reštaurácia, rýchle občerstvenie		220 €	109 €	55 €			0,25
Sklad	60 €	90 €	60 €	60 €			0,25
Sprostredkovateľské služby		195 €	130 €	65 €			0,25
Starožitnosti, predaj/výkup		165 €	110 €	55 €			0,25
Suveníry		165 €	110 €	55 €			0,25
Tabak, obchod		220 €	109 €	55 €			0,25
Textil		240 €	109 €	55 €			0,25
Textil bytový		240 €	109 €	55 €			0,25
Textilná galantéria		240 €	109 €	55 €			0,25
Včelárske potreby		110 €	83 €	55 €			0,25
WC		90 €	90 €	90 €			0,25
Záhradkárske potreby		185 €	109 €	55 €			0,25
Zdravá výživa, výživové doplnky		165 €	110 €	55 €			0,25
Zeleninový stôl		210 €					
Zmrzlina		240 €	109 €	55 €			0,25
Železiarstvo		220 €	109 €	55 €			0,25

* Po skončení platnosti licencie na prevádzku herne aktuálnemu nájomníkovi v objekte TRŽNICA, bude kategória HERŇA vylúčená z predmetov činnosti pre nájom priestorov v objekte.

B.:

Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Dlhodobý prenájom nad 10 dní				
predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena / rok	za MJ
oplotenie	1.	na umiestnenie billboardu	68,00 €	1/m ²
	2.	na umiestnenie oznamovacej tabule	45,00 €	1/m ²
pozemok	3.	gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa	26,00 €	1/m ²
	4.	terasa, sedenie ku gastro zariadeniu	11,00 €	1/m ²
	5.	podnikateľské účely	16,00 €	1/m ²
	6.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m ²
	7.	tenisové ihrisko	4,00 €	1/m ²
	8.	kontajnerové stojisko	1,50 €	1/m ²
nebytový priestor	9.	reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie	165,00 €	1/m ²
	10.	gastro zariadenie	120,00 €	1/m ²
	11.	kancelária, sídlo firmy	110,00 €	1/m ²
	12.	fitnes centrum	90,00 €	1/m ²
	13.	výrobná, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt	60,00 €	1/m ²
	14.	nepodnikateľský subjekt	45,00 €	1/m ²
	15.	škola, detské zariadenie	25,00 €	1/m ²
	16.	na umiestnenie oznamovacej tabule	125,00 €	1/m ²
	17.	na umiestnenie billboardu	45,00 €	1/m ²

Krátkodobý prenájom do 10 dní					
predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena / deň		za MJ
oplotenie	18.	na umiestnenie billboardu	0,90 €		1/m ²
	19.	na umiestnenie oznamovacej tabule	3,30 €		1/m ²
pozemok	20.	propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	21.	predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie,...)	60,00 €		1/deň
	22.	predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa,...)	90,00 €		1/deň
			do 24 hod	1-10 dní	
	23.	prenájom celého areálu Kuchajda	2 200,00 €	1 700,00 €	1/deň
	24.	filmovanie - reklama	440,00 €	330,00 €	1/deň
		filmovanie - film	330,00 €	220,00 €	1/deň
		filmovanie - dokument	170,00 €	110,00 €	1/deň
	25.	reklamné, firemné, podnikateľské podujatie	450,00 €	440,00 €	1/deň
	26.	spoločenské, športové, kultúrne podujatie	110,00 €	110,00 €	1/deň
27.	charitatívne podujatie	70,00 €	60,00 €	1/deň	

Pri prenájme pozemku nad 1000 m² prirážka k cene za každých i načatých 100 m² :

5%

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m².

V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy mestskej časti, správca majetku, po prerokovaní so starostom môže určiť cenu nájmu odchyľne od cien uvedených v cenovej mape. Štatutárny orgán EKO podniku VPS môže poskytnúť zľavu do výšky 50%, vyššiu zľavu až do výšky 75% môže odsúhlasiť len starosta MČ.

- 2 -

účel nájmu	Prirážka k cene
krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy,...)	50%
krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenia intenzity znečistenia	25%
účel nájmu	Zrážka z ceny
z nájmu ak nájomca je mestská časť	90%
nájom €/m ² /rok ak nájomca je mestská organizácia	0,50 €
z nájmu ak nájomca je registrovaná charitatívna organizácia, združenie, záujmová organizácia	80%
z nájmu z dôvodu preukazného nezáujmu o prenájom	60%
z nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa	50%
nájom €/m ² /rok v prípade majetku v stave vyžadujúcom prípravu, vybavenie povolení, stavebné úpravy, rekonštrukciu, po dobu vykonávania príprav, max. však 12 mesiacov	3,00 €