

D O D A T O K č. 2/2022
K ZMLUVE O NÁJME MAJETKU Č. 38/OD/2018 ZO DŇA 08.11.2018

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **VIREN, spol. s r.o.**
Sídlo: Odborárska 18, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Viktor Caletka, konateľ spoločnosti
IČO: 44 307 292
IČ DPH: SK2022660189
Registrovaný: OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53767/B
Bankové spojenie:
Č.ú. (IBAN):
Kontaktná osoba: Viktor Caletka
e-mail:nail.com

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2020 k
Zmluve o nájme majetku č. 38/OD/2018 zo dňa 08.11.2018

(ďalej aj „**Dodatok**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť VIREN, spol. s r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 08.11.2018 Zmluvu o nájme majetku č. 38/OD/2018 zo dňa 08.11.2018 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom časti majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania občerstvovacieho zariadenia – bufetu s dočasným stanovišťom (letnou terasou) určenom na predaj občerstvenia.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2/2022 k Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov, a to vždy a výlučne na sezónu. Konkrétne je nájom podľa tejto Zmluvy dohodnutý na obdobie od 01.05.2019 do 30.10.2019, 01.05.2020 do 30.10.2020 a následne od 01.05.2021 do 30.09.2021, od 01.04.2022 do 30.09.2022 a od 01.04.2023 do 30.09.2023. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca je povinný Predmet nájmu úplne vypratať a odovzdať Prenajímateľovi nielen po skončení nájmu, ale aj vždy po skončení každej sezóny podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy, a to do 5 (piatich) dní po skončení každej sezóny podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy. K novému odovzdaniu Predmetu nájmu dôjde opäť ku dňu začatia sezóny podľa prvej vety tohto článku Zmluvy. Pre práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s ukončením a začatím sezóny platia ustanovenia podčlánku 7.3 tejto Zmluvy o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.“
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky Zmluvy sa nahrádza novým znením bod 6.2 a dopĺňajú o nový bod 6.9 a 6.10 a ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky Zmluvy bod 6.2, 6.9 a 6.10 znie nasledovne:

„6.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7.332,60 EUR** /ďalej aj „**Nájomné**“/ bez DPH za každú jednu sezónu (letnú sezónu), tzn. za obdobie od 01.04.2022 do 30.09.2022 a od 01.04.2023 do 30.09.2023. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena Nájomného bude uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.

6.9 Nájomca týmto výslovne súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ na plnenie poskytované podľa tejto Zmluvy vystavoval elektronické faktúry a tieto mu následne zasielal elektronickou formou (e-mailom). Pokiaľ Prenajímateľ zvolí pre jednotlivé plnenie elektronickú faktúru a jej následné elektronické doručenie, nie je povinný vystaviť faktúru v inej (listinnej) forme.

6.10 Za účelom elektronickej fakturácie si Nájomca volí adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom v prípade zmeny či doplnenia ďalšej adresy je povinný doručiť svoju požiadavku/oznámenie o zmene Prenajímateľovi aspoň päť (5) pracovných dní pred požadovanou účinnosťou takejto zmeny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo overiť si správnosť poskytnutej adresy kontrolným e-mailom, a to kedykoľvek počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou. Nájomca zároveň súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený za účelom zabezpečenia vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti elektronických faktúr využívať formát .pdf a/alebo akýkoľvek iný obdobný elektronický formát, prípadne faktúry opatriť zaručeným elektronickým podpisom (formát .asice, prípadne .xzip) alebo heslom. Elektronická faktúra sa považuje za doručení najneskôr tretím dňom odo dňa jej odoslania na e-mailovú adresu Nájomcu, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou Nájomca reálne oboznámi.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa

Ha. 20. 01. 22
IČO: 187 3.20. 22
IČ 208871

..... dňa 30.3.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

zast.: Viktor Caletka, konateľ spoločnosti

..... dňa 30.3.2022
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022234**Variabilný symbol: 12022234**

K zmluve číslo: 38/OD/2018

Účel nájmu: prevádzka bufetu

Predmet podnikania: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Odberateľ: VIREN, spol. s r.o.

Adresa: Odborárska 18, 831 02 Bratislava

IČO: 44 307 292

IČ DPH: SK2022660189

Prevádzkáreň: časť obecného majetku

plocha: 470,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
pozemok/um.stánku (4/2022-9/20222)"			130,00	m ²		
pozemok/um.stánku (4/2022-9/20222)"			340,00	m ²		

Celkom za predmet nájmu:					7 332,60	1 222,10
Celkom za služby [V+N]:					1 922,58	320,43
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	6,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,3200	€/kWh	4 500,00	kWh/rok	1 440,00	240,00
10. Elektrická energia režijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						240,00
11. Odpad základný - vývoz sm. 240l nádob	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	10,42
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	470,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	27,45	m ³	55,23	9,21
16. Vývoz fekálií	60,8000	€/vývoz	6,00	vývoz	364,80	60,80
Spolu za služby "N" :						320,43

EKO di PS
ova 2 9h atisl
IC 191 DIČ 08
202 15

30.03.2022

Vystavil: Turai.....

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12022234** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 38/OD/2018

Odberateľ: VIREN, spol. s r.o.

Adresa: Odborárska 18, 831 02 Bratislava

IČO: 44 307 292

IČ DPH: SK2022660189

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	30.04.2022	01.04.2022
2	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	31.05.2022	31.05.2022
3	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	30.06.2022	30.06.2022
4	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	31.07.2022	31.07.2022
5	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	31.08.2022	31.08.2022
6	1 222,10	244,42	1 466,52	320,43	64,08	384,51	1 851,03	30.09.2022	30.09.2022

Príloha k faktúre
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022