

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU, UZNANÍ ZÁVÄZKU A SPÔSOBE JEHO SPLATENIA

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídllo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Mgr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: R & M MARO s.r.o.
sídllo: Odborárska 40, 831 02 Bratislava
IČO: 47 138 530
IČ DPH: SK2023755404
Registrovaný: OR OS BA I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 88932/B
bankové spoj.: SK84 0900 0000 0050 4174 0913
Zastúpený: Marián Petráš, konateľ
Mail.:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 8.2 nájomnej zmluvy č. 43/OD/2019 zo dňa 12.07.2019 túto
Dohodu o skončení nájmu, uznaní dlhu a spôsob jeho splatenia (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 12.07.2019 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme pozemku
2. č. 43/OD/2019, predmetom ktorej bol nájom pozemku definovaný v bode 3.2 a 3.3. v Článku 3 Zmluvy o nájme pozemku nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava (ďalej len „Nájomná zmluva“).
3. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 25.03.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30. 04. 2022.
4. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 30.04.2022 za podmienok v nej uvedených.
5. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
6. Prenajímateľ ku dňu podpisu eviduje voči Nájomcovi pohľadávku vo výške 599,98 EUR so splatnosťou ku dňu 30.06.2021.

7. Nájomca sa dostal do omeškania so splácaním svojich záväzkov vymedzených v bode 6. tohto článku.
8. Z dôvodu omeškania Nájomcu s plnením jeho splatných záväzkov tak existuje k dnešnému dňu pohľadávka Prenajímateľa voči Nájomcovi v celkovej výške istiny **599,98 EUR** (ďalej len „Pohľadávka“ alebo aj „Dlh“).
9. Nájomca je povinný zaplatiť Dlh prenajímateľovi v zmysle článku II. bod 1.,2.
10. K nároku na zaplatenie istiny Pohľadávky prináleží Prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Nájomcu s plnením jeho záväzkov voči Prenajímateľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 6. tohto článku (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Nájomca pre účely trvania nároku na úroky z omeškania a iné nároky spojené s omeškaním považuje za Dlužníka v omeškaní.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úrokov z omeškania a iných nárokov spojených s omeškaním Nájomníka s plnením jeho záväzkov voči Prenajímateľovi v zmysle bodu 10. si Prenajímateľ nebude uplatňovať v prípade, že dlžník riadne splní svoj dlh v bode 8.
12. Prenajímateľ ku dňu podpisu tejto Dohody eviduje voči Nájomcovi pohľadávku, ktorá bude uhradené najneskôr do 30.04.2022 v zmysle tejto Dohody. Nájomca uvedené pohľadávky týmto uznáva čo do dôvodu a výšky.

Článok II.

Uznanie Dlhu a jeho splatenie

1. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi vo výške **599,98 EUR** vzniknutý z titulu vymedzeného v Čl. I tejto Dohody, a to čo do dôvodu aj výšky.
2. Nájomca sa zaväzuje Dlh zaplatiť Prenajímateľovi sumu **599,98 € do 30.04.2022** v zmysle tejto Dohody na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008.

Článok III..

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom 30.4.2022. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa

EKO podnik VPS ①
Halašova 20 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870 IČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

BRATISLAVA dňa 7.4.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

R & M MARO s.r.o.

zast.: Marián Petráš, konateľ

R & M MARO s.r.o.
Odborárska 40, Bratislava
831 02 Bratislava
IČO: 47 138 530
IČ DPH: 3755 04

dňa 7.4.2022

podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Marián Petráš, bytom Odborárska 40, 831 02 Bratislava, týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za R & M MARO s.r.o., IČO: 47 138 530 všetky jeho povinnosti a záväzky voči EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, podľa zmluvy č. 43/OD/2019 o nájme majetku zo dňa 12.07.2019 a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej dlžníkovi.

Zmluvná strana:

zast.: Marián Petráš, Ručiteľ

dňa 7.4.2022

podpis