

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca - Porúčiteľ

obchodné meno: Atilla Németh
sídlo: Záborského 877/2, 831 03 Bratislava
IČO: 44 732 902
IČ DPH: nie je plátca DPH
Registrovaný: ŽR SR OÚ BA, č.f.r.:110-185931
bankové spoj.: SK23 0900 0000 0051 6826 7246

3.) Nájomca:

obchodné meno: Dezider Németh
sídlo: Jungmanova 1170/10 Bratislava
Zastúpený: Dezider Németh

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 8 nájomnej zmluvy č. 07/OD/2019 zo dňa 02.04.2019 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 02. 04. 2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme majetku č. 07/OD/2019 predmetom ktorej bol nájom pozemku nachádzajúci sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra "C" 15132/4 o výmere 2.334,00 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 pre k.ú. Nové mesto, obec Bratislava – m.č. Nové mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe dedičského konania po porúčiteľovi Atilla Németh, rod. Németh, Spis.zn.: 16/D/103/2021, Dnot 45/2021 Notárskym úradom Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava, JUDr. Eva Imrišová bolo vydané rozhodnutie o dedičstve zo dňa 25.08.2021 s potvrdením, že jediným dedičom je pán Dezider Németh. Pokračovanie v živnosti a trvanie nájomného vzťahu nám nebolo doručené. V zmysle Občianskeho zákonníka nie je možné aplikovať nájomné na tretiu osobu, ale všetky práva a povinnosti smrťou nájomcu prechádzajú na dedičov, čím sú zároveň povinní naďalej platiť dohodnuté nájomné. Na základe týchto skutočností sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí zo zdravotných dôvodov ku dňu 30.04.2022.

3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr do 5 dní odo dňa ukončenia zmluvy a za podmienok uvedených v zmluve.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
5. O vypratání predmetu nájmu bude spísaný „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“.
6. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy považuje za vysporiadané.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Nájomnej zmluvy voči Nájomcovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho záväzky voči Nájomcovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sú vysporiadané.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 21.4.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Dezider Németh

Dezider Németh

..... dňa 21.4.2022
podpis

21.4.2022