

D O D A T O K č. 2/2022
K ZMLUVE O NÁJME MAJETKU Č. 26/OD/2020 ZO DŇA 07.12.2020

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: turanska@ekovps.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Jurišta Gastro s.r.o.**
Sídlo: Považská 42/310, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti
Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 95010/B
IČO: 47 065 109
IČ DPH: SK2023974667
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č.ú. (IBAN): SK40 1111 000 0013 0118 3001
Kontaktná osoba: Tomáš Jurišta
e-mail adresa: jurista@hornastanica.sk
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2021 k
Zmluve o nájme majetku č. 26/OD/2020 zo dňa 07.12.2020

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Jurišta Gastro s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 07.12.2020 Zmluvu o nájme majetku č. 26/OD/2020 zo dňa 07.12.2020 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu za účelom prevádzkovania zariadenia rýchleho občerstvenia – Bufetu s dočasným stanovišťom (letnou terasou) v objekte hornej stanice lanovej dráhy Bratislava – Kamzík.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2/2022 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 5 **Doba nájmu**

5.1 *Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2022 do 30.06.2022.“*

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku 8 Práva a povinnosti zmluvných strán Podčlánok 8.4 Prevzatie a vrátenie predmetu Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 8.4.5 a ustanovenie Článku 8 Práva a povinnosti zmluvných strán Podčlánok 8.4 Prevzatie a vrátenie predmetu Zmluvy bod 8.4.5 znie nasledovne:

„8.4.5 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu, konkrétne kanalizačné rozvody funkčné, t. j. bez mastných tukových nánosov, vrátane celého obsahu žumpy, ktorý nesmie byť zanesený zvyškami tukov, ktoré boli zapríčinené absenciou lapača tukov zariadenia rýchleho občerstvenia – Bufetu Nájomcu.“

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku 8 Práva a povinnosti zmluvných strán Podčlánok 8.6 Zmluvné pokuty Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán Podčlánok 8.6 Zmluvné pokuty Zmluvy znie nasledovne:

„Podčlánok 8.6 **Zmluvné pokuty**

- 8.6.1 *Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.1, 4.2, 8.1.1, 8.2.1 – 8.2.2, 8.3.1, 8.4.5, 8.5.1 – 8.5.9 a 8.5.12 – 8.5.14 tejto Zmluvy, a to aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.*
- 8.6.2 *Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.“*

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, Prenajímateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.7 Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú:

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa

EKO - podnik VPS ®
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa. 30.03.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Jurišta Gastro s.r.o.

zast.: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti

..... dňa. 30.03.2022

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022250

Variabilný symbol: 12022250

K zmluve číslo: 26/OD/2020

Účel nájmu: Prevádzka bufetu

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: SK2023974667

Prevádzkáreň:

plocha: 149,52 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	150,00	€	76,54	m ²	11 481,00	956,75
samostatný sklad	50,00	€	35,68	m ²	1 784,00	148,67
terasa	10,00	€	37,30	m ²	373,00	31,08
Spolu					13 638,00	1 136,50
Zľava z nájmu na základe súhlasu starostu č. 43141/3275/2020/STAR/DAVA					6 819,00	568,25
Celkom za predmet nájmu:					6 819,00	568,25
Celkom za služby [V+N]:					10 593,12	882,76
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	60,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,3200	€/kWh	20 428,00	kWh/rok	6 536,96	544,75
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
						544,75
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
15. Vodné	2,0120	€/m ³ /rok	202,80	m ³	408,03	34,01
16. Vývoz odpadových vôd/žumpa	60,8000	€/vývoz	60,00	vývoz	3 648,00	304,00
Spolu za služby "N" :						882,76

Vystavil: Turanská

Dňa: 30.3.2022

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022250 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 26/OD/2020

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: SK2023974667

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	568,25	113,65	681,90	882,76	176,55	1 059,31	1 741,21	30.04.2022	01.04.2022
2	568,25	113,65	681,90	882,76	176,55	1 059,31	1 741,21	31.05.2022	31.05.2022
3	568,25	113,65	681,90	882,76	176,55	1 059,31	1 741,21	15.06.2022	30.06.2022