

DODATOK č. 001/2022
k ZMLUVE č. 059/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.059/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Mestský parkovací systém, spol.s r.o.
Sídlo:	Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava
IČO:	35738880
IČ DPH:	SK2020270010
Štatutárny zástupca:	Mgr.Peter Bánovec (konateľ)
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS BA 1, odd.Sro, vl.č.16570/B
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK9675000000004007945101
e-mail adresa:	pavel.lacko@mepasys.sk

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 16.11.2021 Zmluvu č. 059/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 001/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2

Predmet dodatku

2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3.2 Predmet nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- *Budova Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „Budova Tržnice“);*

v rámci Budovy Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 309(časť), 311a a 311b spolu o rozlohe 77,76m², nachádzajúci sa na 2.NP (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Budovy Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.3 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 64,80 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. Cena nájmu bola upravená voči platnému cenovému výmeru uplatnením zľavy vo výške 90% a to z dôvodu, že ide o organizáciu blízku a pôsobiacu v prospech MČ BA III. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednaní v tejto Zmluve.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO -podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 202088702
IČ DPH: SK2020887

..... dňa 15.03.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Mestský parkovací systém spol.s r.o.
zast: Mgr. Peter Bánovec

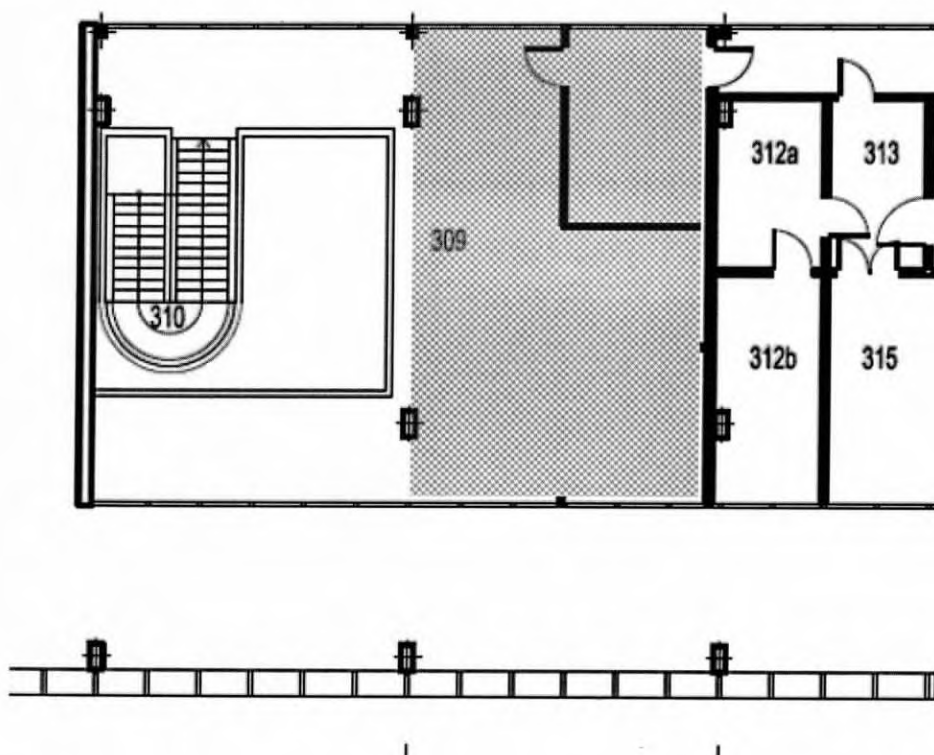
..... dňa 15.03.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 738 880
prevádzka: Technická 6, 821 04 Bratislava DIČ: 2020270010
tel: 02 / 22 11 11 55 odtah@mepasys.sk

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k dodatku č.001/2022 k zmluve č. 059/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2021
s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

.....
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 738 880
prevádzka: Technická 6, 821 04 Bratislava DIČ: 2020270010
tel: 02 / 22 11 11 55 odtah@mepasys.sk

.....
nájomca

FAKTÚRA č. 12022065

Variabilný symbol: 12022065

K zmluve číslo: 59/2021

Účel nájmu: zriadenie kancelárie- kontaktného miesta pre MČ -parkovacia služba

Predmet podnikania: prevádzkovanie parkovísk

Odberateľ: Mestský parkovací systém spol. s r.o.

Adresa: Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 738 880

IČ DPH: SK2020270010

Prevádzkár: 311A

plocha: 77,76 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkár	100,00	€	45,36	m ²	4 536,00	378,00
prevádzkár	100,00	€	32,40	m ²	3 240,00	270,00

po zľave 90% pre MČ BA III

64,80

Celkom za predmet nájmu:	7 776,00	64,80
Celkom za služby [V+N]:	9 323,40	776,95

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	77,76	m ²	3 372,37	281,04
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	77,76	m ²	1 433,63	119,47
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	77,76	m ²	877,27	73,11
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	77,76	m ²	301,12	25,10
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	77,76	m ²	290,25	24,19
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					532,91	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 600,00	kWh/rok	659,88	54,99
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	77,76	m ²	520,49	43,38
					98,37	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
					10,42	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	77,76	m ²	1 557,44	129,79
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	5,00	m ³	10,06	0,84
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	77,76	m ²	55,42	4,62

Spolu za služby "N" : 244,04

EKO - podnik VPS ©
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 0491870 DIČ: 2020887022
 DPH: SK2020887022

15.03.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022065 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 59/2021

Odberateľ: Mestský parkovací systém spol. s r.o.

Adresa: Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 738 880

IČ DPH: SK2020270010

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	30.04.2022	30.04.2022
5	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	31.05.2022	31.05.2022
6	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	30.06.2022	30.06.2022
7	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	31.07.2022	31.07.2022
8	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	31.08.2022	31.08.2022
9	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	30.09.2022	30.09.2022
10	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	31.10.2022	31.10.2022
11	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	30.11.2022	30.11.2022
12	64,80	12,96	77,76	776,95	155,38	932,33	1 010,09	30.11.2022	30.11.2022