

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

## 1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: [ekovps@ekovps.sk](mailto:ekovps@ekovps.sk)

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## 2.) Nájomca:

obchodné meno: Včelia farma Orešany s.r.o.  
Sídlo: Dolné Orešany 91902  
IČO: 50869213  
IČ DPH: SK 2120510128  
Štatutárny zástupca: .....  
Registračné číslo/zapísaný: OR OS Trnava, odd Sro, vlož.č.39990/T  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
e-mail adresa: .....

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 008/2020 zo dňa 30.06.2020 túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

## Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 30.06.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.008/2020, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 15.03.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.03.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 31.03.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.06.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške .....<sup>-3,60</sup>€ za nájom a služby spojené s nájmom za r. 2020,2021 a 2022. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb

(vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.03.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne, najneskôr však do 30.04.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške .....3,60.....€ ku dňu 31.3.2022.

## Článok II.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác  
zast.: JUDr. Daniel Hulín

**EKO - podnik VPS** 15  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 202088  
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 21.03.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Včelia farma Orešany

zast: .....

..... dňa 21.03.2022  
odtlačok pečiatky a podpis

## FAKTÚRA č. 12022076

Variabilný symbol: 12022076

K zmluve číslo: 8/2020

Účel nájmu: mestské včely

Predmet podnikania: verejnoprospešný projekt

| Odberateľ: Včelia farma Orešany |                    |          |          |                              |                    |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Adresa: Dolné Orešany 531,91902 |                    |          |          |                              |                    |                      |
| IČO: 50 869 213                 |                    |          |          | IČ DPH: SK2120510128         |                    |                      |
| Prevádzkár: 10m2 strecha        |                    |          |          | plocha: 10,00 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Predmet nájmu                   | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka                     | spolu [€]<br>ročne | spolu [€]<br>mesačne |
| prevádzkár                      | 1,20               | €        | 10,00    | m <sup>2</sup>               | 12,00              | 1,00                 |

|                                        |          |                       |      |                |                       |      |
|----------------------------------------|----------|-----------------------|------|----------------|-----------------------|------|
| Celkom za predmet nájmu:               |          |                       |      |                | 12,00                 | 1,00 |
| Celkom za služby [V+N]:                |          |                       |      |                | 0,00                  | 0,00 |
| 1. Teplá úžitková voda                 | 10,7040  | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3689  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 3. Chladenie                           | 18,4366  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000  | €/náj./rok            | 0    | nájomca        | 0,00                  | 0,00 |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000  | €/náj./rok            | 0,0  | koeficient     | 0,00                  | 0,00 |
|                                        |          |                       |      |                | Spolu za služby "V" : |      |
| 9. Elektrická energia priama           | 0,2538   | €/kWh                 | 0,00 | kWh/rok        | 0,00                  | 0,00 |
| 10. Elektrická energia réžijná         | 6,6935   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
|                                        |          |                       |      |                | 0,00                  |      |
| 11. Odpad základný                     | 125,0000 | €/prev./rok           |      |                |                       |      |
| 12. Odpad zvýšený                      | 187,5000 | €/prev./rok           |      |                |                       |      |
| 13. Odpad znížený                      | 62,5000  | €/prev./rok           |      |                |                       |      |
|                                        |          |                       |      |                | 0,00                  |      |
| 14. Kúrenie                            | 20,0288  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 15. Vodné a stočné                     | 2,0120   | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00                  | 0,00 |
| 16. Zrážková voda                      | 0,7127   | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> | 0,00                  | 0,00 |
|                                        |          |                       |      |                | Spolu za služby "N" : |      |
|                                        |          |                       |      |                | 0,00                  |      |

**EKO - podnik VPS** 13  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

18.03.2022

Vystavil:

Prevzal:

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022076 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 8/2020

Odberateľ: Včelia farma Orešany

Adresa: Dolné Orešany 531,91902

IČO: 50 869 213

IČ DPH: SK2120510128

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1      | 1,00             | 0,20              | 1,20           | 0,00              | 0,00               | 0,00            | 1,20              | 31.01.2022 | 31.01.2022                        |
| 2      | 1,00             | 0,20              | 1,20           | 0,00              | 0,00               | 0,00            | 1,20              | 28.02.2022 | 28.02.2022                        |
| 3      | 1,00             | 0,20              | 1,20           | 0,00              | 0,00               | 0,00            | 1,20              | 31.03.2022 | 31.03.2022                        |
| 4      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 5      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 6      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 7      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 8      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 9      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 10     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 11     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 12     |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |



## PREBERACÍ PROTOKOL K PREDMETU NÁJMU

K zmluve č.

8/2020

Číslo prevádzky:

strecha 10m2

### Preberajúci

Obchodné meno:

EKO - podnik verejnoprospešných služieb

Adresa:

Halašová 20, 832 90 Bratislava

IČO:

491 870

### Odovzdávajúci

Obchodné meno:

Včelia farma Orešany

Adresa:

Dolné Orešany, 91902

IČO:

50 869 213

Popis predmetu nájmu/Zariadenie, Vybavenie:

Predmet nájmu sa odovzdáva bez závad.

### **Merače elektrických zariadení**

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

### **Merače Teplej úžitkovej vody**

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

### **Merače studenej vody**

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

Číslo merača

Stav merača

V Bratislave

dňa 31.03.2022

.....  
Odovzdávajúci

.....  
Preberajúci  
Igor Ondrušek