

DODATOK č. 01/2022
k ZMLUVE č. 002/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.002/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	PhDr. Jalal Al-Bouzan - RONY
Sídlo:	J.Poničana 15, 842 10 Bratislava
IČO:	32 153 007
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Jalal Al – Bouzan
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ BA IV , č. živn.reg: 104-6678
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 22.2.2021 Zmluvu č. 002/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2022 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2022 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO -podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 25.2.2022
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
PhDr. Jalal Al-Bouzan - RONY
zast: Jalal Al – Bouzan

..... dňa 25.02.2022.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022002**Variabilný symbol: 12022002**

K zmluve číslo: 2/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: nákup a predaj priemyselného tovaru, obuvi, textilu, drogistického tovaru, kozmetiky, potravinárskych a strojárskych výrobkov

Odberateľ: PhDr. Jalal Al - Bouzan

Adresa: J. Poničana 15, 842 10 Bratislava

IČO: 32 153 007

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 167Sa, 134a, 134

plocha: 20,88 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	13,88	m ²	3 192,40	266,03
prevádzkár	10,00	€	4,00	m ²	40,00	3,33
prevádzkár	10,00	€	3,00	m ²	30,00	2,50

Celkom za predmet nájmu:**3 262,40****271,87****Celkom za služby [V+N]:****2 792,04****232,67**

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	20,88	m ²	905,54	75,47
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	20,88	m ²	384,96	32,08
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	20,88	m ²	235,56	19,64
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	20,88	m ²	80,86	6,74
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	20,88	m ²	77,94	6,50
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					150,43	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	253,80	21,15
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	20,88	m ²	139,76	11,65
					32,80	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
					10,42	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	20,88	m ²	418,20	34,86
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	20,88	m ²	14,88	1,25

Spolu za služby "N" :**82,24**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022002 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 2/2021

Odberateľ: PhDr. Jalal Al - Bouzan

Adresa: J. Poničana 15, 842 10 Bratislava

IČO: 32 153 007

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.03.2022	31.03.2022
4	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	30.04.2022	30.04.2022
5	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.05.2022	31.05.2022
6	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	30.06.2022	30.06.2022
7	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.07.2022	31.07.2022
8	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.08.2022	31.08.2022
9	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	30.09.2022	30.09.2022
10	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.10.2022	31.10.2022
11	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	30.11.2022	30.11.2022
12	271,87	0,00	271,87	232,67	46,53	279,20	551,07	31.12.2022	31.12.2022