

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 043/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.043/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Tomáš Vígh a Vígh
Sídlo:	Eliášovce 61, 930 38 Nový Život
IČO:	14 148 871
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Tomáš Vígh
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Dunajská Streda, č.živn.reg.: 201-9650
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 043/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3.2 Predmet nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- Budova Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Budova Tržnice**“);

- v rámci Budovy Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 1S, 2S, 3S, 20, 21 spolu o rozlohe 33,94 m², nachádzajúci sa na prízemí (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Budovy Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1152,79 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásť (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť 1.2.2022. Dodatok nadobúda účinnosť najsôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:

Tomáš Vígh a Vígh

zast: Tomáš Vígh

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022 dňa 28.12.2021

..... dňa 28.12.2021.

FAKTÚRA č. 12022049

Variabilný symbol: 12022049

K zmluve číslo: 43/2021

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: Kúpa a predaj kvetov, ovocia a zeleniny

Odberateľ: Tomáš Vígh a Vígh

Adresa: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život

IČO: 14 148 871

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 1/S,2/S,3/S, 20, 21

plocha: 33,94 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	750,00	€	5,00	m ²	3 750,00	312,50
prevádzkár	300,00	€	10,45	m ²	3 135,00	261,25
samostatný sklad	200,00	€	8,49	m ²	1 698,00	141,50
prevádzkár	575,00	€	10,00	m ²	5 750,00	479,17
SPOLU					14 333,00	1 194,42

1/2022 (28,94 m²)

Celkom za predmet nájmu:					14 333,00	1 152,79
Celkom za služby [V+N]:					5 919,60	493,30

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	33,94	m ²	1 471,94	122,67
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	33,94	m ²	625,74	52,15
4. Poradková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	33,94	m ²	382,90	31,91
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	33,94	m ²	131,43	10,96
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	33,94	m ²	126,68	10,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 238,25

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	6 500,00	kWh/rok	1 649,70	137,48
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	33,94	m ²	227,18	18,94

156,42

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

31,25

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	33,94	m ²	679,78	56,65
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	51,90	m ³	104,42	8,71
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	33,94	m ²	24,19	2,02

Spolu za služby "N" : 255,05

EKO - podnik VPS ④

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022049 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 43/2021

Odberateľ: Tomáš Vígh a Vígh

Adresa: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život

IČO: 14 148 871

IČ DPH: Neplatca

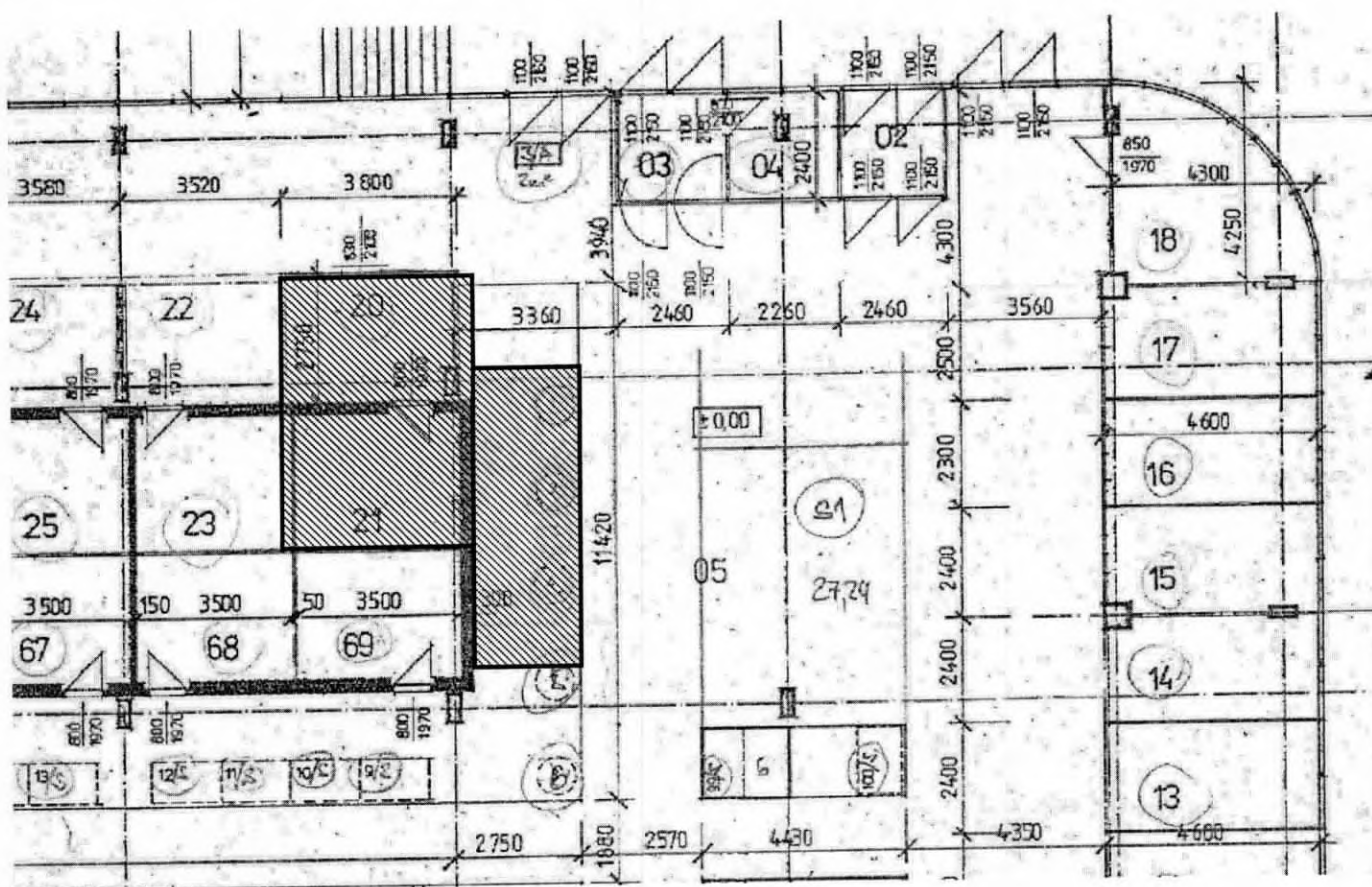
Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	1 063,11	0,00	1 063,11	453,46	90,69	544,15	1 607,26	31.01.2021	31.01.2021
2	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	28.02.2021	28.02.2021
3	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.03.2021	31.03.2021
4	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	30.04.2021	30.04.2021
5	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.05.2021	31.05.2021
6	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	30.06.2021	30.06.2021
7	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.07.2021	31.07.2021
8	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.08.2021	31.08.2021
9	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	30.09.2021	30.09.2021
10	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.10.2021	31.10.2021
11	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	30.11.2021	30.11.2021
12	1 152,79	0,00	1 152,79	493,30	98,65	591,95	1 744,74	31.12.2021	31.12.2021

EKO - podnik
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k dodatku č.1 k zmluve č. 043/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2021 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20. 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

JUDr. Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca