

EKO - 96/2022

ZMLUVA č. 01/OD/2022 O NÁJME
časti obecného majetku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: turanska@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: **Novomestský športový klub 1922 Bratislava**
sídlo: Tomášikova 12444, 83104 Bratislava
zastúpený: Marián Beliansky, prezident NMŠK
Tomáš Jurišta, viceprezident NMŠK
Zapísaný: MV SR pod. č. VVS/1-900-90-43830-1 dňa 19.6.2019
IČO: 4236 2717
DIČ: 2024112431
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK05 0900 0000 0050 6395 4365
e-mail adresa:
tel. kontakt: +
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto

Zmluvu č. 01/OD/2022 o nájme časti obecného majetku s príslušenstvom v k. ú. Bratislava – Nové Mesto
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 1.2 **Nájomca** je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nezávislým, dobrovoľným záujmovým združením fyzických a právnických osôb, vrátane telesne postihnutých športovcov, ktorí vykonávajú záujmovú činnosť v telesnej výchove, športe a iných obdobných aktivitách.
Nájomca má záujem organizovať športovú(futbalovú) aktivitu mládeže Novomestského športového

klubu 1922 Bratislava(ďalej len „NŠK“) na pozemkoch v správe prenajímateľa.

Článok II

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v prírodnom areáli Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy, 15 119, druh pozemku – ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121/1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ parc. č. 15 119/1, druh pozemku – ostatné plochy o rozlohe 623,83 m² (multifunkčné ihrisko) vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet Nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom organizácie športovej (futbalovej) aktivity mládeže Novomestského športového klubu 1922 Bratislava.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín športovej aktivity mládeže NŠK od 24.1.2022 do 31.3.2022 v dňoch: pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok vždy v čase od 16:00-18:00 hod..

Článok V

Cena nájmu a splatnosť

- 5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu

- nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Zmluva neplatná.
- 5.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.4 V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - b) uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
- 6.3 Nájomca je povinný:
- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
 - b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
 - c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda;
 - d) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu prírodného areálu Kuchajda;
 - e) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
 - f) zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odnesenie smetí do pristaveného kontajnera, pri nedodržaní tohto bodu Nájomca Prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu 250 €;
 - g) odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;

- h) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- i) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;
- j) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- k) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu, ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- l) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní prírodného areálu Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu prírodného areálu Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné,...);

6.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v prírodnom areáli Kuchajda mimo predmet nájmu;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v prírodnom areáli Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok VI, ods. 6.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- f) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

6.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do prírodného areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie a vody v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie a vody pre zabezpečenie vlastných aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;

- c) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- d) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
- d) umiestniť a používať na Predmete nájmu predmety/prvky /altánky, standby stoly, stoly, pívne sety, slnečníky, nafukovaciu bránu/.

6.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok VII

Ukončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
- c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
 - bez udania dôvodu.
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
 - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že prenechal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v prírodnom areáli Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
 - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu prírodného areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
- e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;

7.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. c) tejto Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

7.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 6.3 písm. k) tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Písomnosti sa na základe tejto Zmluvy doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. V prípade, že takúto zmenu neohlási, Prenajímateľ spravidla preverí aktuálnu adresu na doručovanie písomností Nájomcovi v obchodnom/živnostenskom registri a v prípade rozporu zápisu adresy Nájomcu podľa obchodného registra s adresou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy bude doručovanie prebiehať na adresu uvedenú v obchodnom/živnostenskom registri. Doručovanie sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (ust. § 45 OZ).
- 8.2 Nájomca je povinný do piatich (5) dní odo dňa zahájenia svojej činnosti v Predmete nájmu písomne alebo prostredníctvom e-mailu Prenajímateľovi oznámiť meno, priezvisko a kontaktné údaje (e-mail a telefonický kontakt) osoby, ktorá je oprávnená v jeho mene osobne preberať písomnosti podľa tejto Zmluvy v Predmete zmluvy ale aj mimo neho. Účastníci sa dohodli na tom, že doručenie akejkoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy osobe, ktorú Nájomca oznámil podľa tohto bodu, sa považuje za doručenie priamo Nájomcovi. Tým nie sú dotknuté ustanovenia platných právnych predpisov upravujúcich doručovanie písomností. Nájomca je oprávnený oznámiť Prenajímateľovi zmenu kontaktnej osoby alebo ďalšiu kontaktnú osobu s tým, že počas celej doby nájmu je povinný mať zvolenú aspoň jednu kontaktnú osobu pre osobné doručovanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnil práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 9.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 9.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 9.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 9.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 2 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Príloha č. 3 – Stanovy OZ – NŠK

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín,

poverený výkonom funkcie riaditeľa

EKO - podnik VPS ③

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 24.1.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Novomestský športový klub 1922 Bratislava

zast: Marián Beliansky, prezident

..... dňa 24.1.2022

odtlačok pečiatky a podpis

zast: Tomáš Jurišta, viceprezident

..... dňa 24.1.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 01/OD/2022 o nájme časti obecného majetku zo dňa
s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS ⑧
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

.....
JUDr. Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Marián Beliansky, Tomáš Jurišta
Novomestský športový klub 1922 Bratislava
nájomca

Novomestský športový klub 1922
Bratislava



STANOVY



Bratislava, 23.5.2019

STANOVY

Článok I. Názov a sídlo

1. Novomestský športový klub 1922 Bratislava (ďalej len „NŠK 1922“) je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nezávislým, dobrovoľným záujmovým združením fyzických a právnických osôb, vrátane telesne postihnutých športovcov, ktorí vykonávajú záujmovú činnosť v telesnej výchove, športe a iných obdobných aktivitách.
Oficiálnym skráteným názvom klubu je NŠK 1922 Bratislava.
2. NŠK 1922 je samostatnou právnickou osobou s právnou subjektivitou vykonávajúcou činnosť v súlade s týmito stanovami a všeobecne záväznými predpismi. Štatutárnym zástupcom je prezident a viceprezident. Prezidenta a viceprezidenta môže zastupovať nimi poverená osoba v rozsahu udeleného povolenia.
3. Sídлом Novomestského športového klubu 1922 Bratislava je Tomášikova ulica, č. 12444, 831 04 Bratislava.

Článok II. Združovanie

1. NŠK 1922 môže vstúpiť alebo sa združovať so všetkými organizáciami telesnej kultúry, ktoré organizujú a zabezpečujú športovú činnosť.

Článok III. Hlavné ciele a poslanie

1. Poslaním NŠK 1922 je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov v oblasti telesnej kultúry a vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať ich telesnú a duševnú zdatnosť a športovú výkonnosť, ale predovšetkým vytvárať podmienky na rozvoj mládežníckeho futbalu.
2. NŠK 1922 sa stará o rozvoj, prosperitu a ochranu záujmov klubu. Zabezpečuje materiálno-technické podmienky pre činnosť klubu ako celku a pre jednotlivé družstvá, hráčov, trénerov a funkcionárov.
3. NŠK 1922 vytvára v súlade so schválenou koncepciou rozvoja mládežníckeho

futbalu ekonomické, materiálne, personálne a odborné podmienky pre činnosť klubu.

Hlavným cieľom klubu je starostlivosť o deti a mládež všetkých vekových kategórií.

Chráni práva a oprávnené záujmy svojich členov súvisiace s činnosťou NŠK 1922 najmä:

- futbalovej škôlky, družstvá prípraviek, mladších a starších žiakov, mladších a starších dorastencov, družstva juniorov a seniorov
- výchova a vzdelávanie trénerov
- zabezpečenie odborných, metodických a servisných služieb pre jednotlivé družstvá
- zabezpečenie tréningového procesu, organizačné a technické zabezpečenie majstrovských súťaží
- zabezpečenie investícií na zveľad'ovanie športového areálu
- opravy a údržba športovísk a areálu športového klubu

NŠK 1922 pri plnení svojich úloh môže spolupracovať s ďalšími právnickými a fyzickými osobami v Slovenskej republike a zahraničí.

Článok IV. Členstvo v klube

1. Členstvo v NŠK 1922 je:
 - individuálne
 - čestné
2. Individuálne členstvo v klube je dobrovoľné. Členom klubu sa môže stať každý občan nad 18 rokov, ktorý súhlasí s týmito stanovami. Navrhovať nových členov klubu má právo prezident, viceprezident a sekretár NŠK 1922. O prijatí za člena klubu rozhoduje výbor hlasovaním nadpolovičnou väčšinou. Členstvo nie je prevoditeľné na inú fyzickú alebo právnickú osobu a nie je právne nárokovateľné. Dokladom o členstve je členský preukaz NŠK 1922 Bratislava.
3. Individuálne členstvo zaniká vystúpením člena, vylúčením pre neplnenie základných členských povinností alebo vylúčením pre obzvlášť závažné previnenie nezlučiteľné s členstvom v športovom klube. O vylúčení rozhoduje výbor NŠK 1922, v odvolacom konaní konferencia.
4. Čestné členstvo môže na návrh výboru NŠK 1922 udeliť svojim rozhodnutím konferencia jednotlivcom za osobitné zásluhy o rozvoj futbalu.

Článok V.

Práva a povinnosti členov klubu

1. Práva členov NŠK 1922:

- podieľať sa na činnosti NŠK 1922 a využívať k tomu jeho zariadenia
- delegovať svojich zástupcov na 18 rokov do orgánov NŠK 1922
- prostredníctvom orgánov NŠK 1922 rozhodovať o jeho činnosti
- obracať sa na orgány NŠK 1922 so svojimi návrhmi, podnetmi a návrhmi na zlepšenie činnosti

2. Povinnosti členov NŠK 1922:

- dodržiavať stanovy NŠK 1922, organizačný poriadok a správať sa tak, aby neboli poškodené záujmy a dobré meno NŠK 1922
- chrániť, opatrovať a zveľaďovať majetok NŠK
- včas platiť oddielové príspevky v stanovenej výške
- zodpovedne vykonávať všetky funkcie a úlohy prijaté orgánmi NŠK 1922

Článok VI.

Orgány NŠK 1922 Bratislava a ich pôsobnosť

1. Orgánmi N ŠK 1922 sú:

- Konferencia NŠK 1922
- Výbor NŠK 1922
- Prezident a viceprezident NŠK 1922

2. Proti rozhodnutiu orgánov NŠK 1922, vydanému podľa týchto stanov sa možno odvolať. Odvolanie sa podáva písomne do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

3. Orgán, ktorý rozhodnutie vydal môže sám odvolaniu vyhovieť a svoje rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť. Ak nevyhovie odvolaniu sám, odstúpi ho na rozhodnutie vyššieho orgánu NŠK 1922, ktorého rozhodnutie je konečné.

Článok VII.

Konferencia NŠK 1922 Bratislava

1. Najvyšším orgánom NŠK 1922 je konferencia. Skladá sa z volených delegátov. Konferenciu zvoláva výbor NŠK 1922 obvykle raz za kalendárny rok. Rokovanie riadi prezident NŠK 1922 alebo ním poverený člen výboru NŠK 1922 v súlade so schváleným programom. Zo zasadnutia orgánov klubu sa vyhotovuje zápisnica.

2. Konferencia:

- rozhoduje o vzniku, názve a logu NŠK 1922
 - stanovuje hlavné smery a koncepciu rozvoja NŠK 1922
 - schvaľuje, mení, dopĺňa a ruší stanovy NŠK 1922
 - plní úlohu odvolacieho orgánu proti rozhodnutiam výboru NŠK 1922
 - rozhoduje o zániku NŠK 1922 a o spôsobe likvidácie jeho majetku, vymenúva likvidátora NŠK 1922, ktorý oznámi ukončenie likvidácie MV SR
 - prerokúva a schvaľuje správu o činnosti, hospodárení a rozpočte NŠK 1922
 - volí 7 členný výbor NŠK 1922 na obdobie 5 rokov
3. Zvolanie konferencie a program jej rokovania oznamuje výbor NŠK 1922 členom alebo delegátom najmenej 3 týždne pred jej konaním.
4. Konferencia je oprávnená prijímať rozhodnutia ak je prítomná nadpolovičná väčšina pozvaných delegátov. Rozhodnutie alebo uznesenie je platné, ak je odhlasované nadpolovičnou väčšinou prítomných delegátov.
5. Mimoriadnu konferenciu zvoláva výbor NŠK 1922 do 30 dní odo dňa, kedy dostal písomnú žiadosť na jej zvolanie.

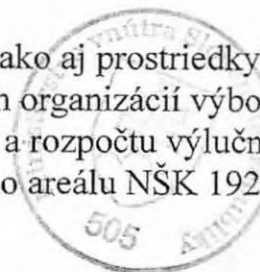
Článok VIII. Výbor NŠK 1922 Bratislava

1. Výbor NŠK 1922 je výkonným orgánom, ktorý riadi jeho činnosť.

Výbor tvoria:

- prezident
 - viceprezidenta
 - sekretár
 - kontrolór účtov
 - 3 členovia výboru, z toho 1 člen musí byť sluchovo postihnutý. Členov volí konferencia.
2. Výbor zvoláva prezident pravidelne jedenkrát za 2 mesiace, v prípade potreby operatívne.
3. Výbor NŠK 1922 predovšetkým zabezpečuje koordináciu činnosti klubu. Zastupuje NŠK 1922 na rokovaníach s orgánmi štátnej správy a regionálnej samosprávy, príp. inými organizáciami, zabezpečuje podnikateľskú a inú povolenú činnosť na získanie vlastných finančných zdrojov na výkon prevádzky a činnosti

NŠK 1922. Získané finančné prostriedky vlastnou činnosťou ako aj prostriedky získané od štátu, regionálnej samosprávy, sponzorov a ďalších organizácií výbor NŠK 1922 použije v zmysle schválených zásad hospodárenia a rozpočtu výlučne na zabezpečenie činnosti, prevádzky a investícií do športového areálu NŠK 1922 a v prospech všetkých družstiev.



4. V mene NŠK 1922 je oprávnený vystupovať a konať prezident, viceprezident klubu, alebo nimi poverení členovia výboru NŠK 1922. Prezident a viceprezident konajú spoločne. Na platnosť právneho úkonu v hospodárskych a finančných veciach sa vyžaduje podpis dvoch oprávnených osôb, z ktorých jeden musí byť podpis prezidenta alebo viceprezidenta (na základe podpisového vzoru).
5. Výbor NŠK 1922:
 - rozpracováva závery z konferencie a zodpovedá za ich plnenie
 - zodpovedá za hospodárenie s majetkom NŠK 1922 počas funkčného obdobia
 - zabezpečuje finančné a materiálne prostriedky na prevádzku, činnosť a údržbu resp. Investície NŠK 1922
 - chráni záujmy NŠK 1922 vo vzťahu k orgánom štátnej správy a regionálnej samosprávy, príp. k iným organizáciám a združeniam
 - organizuje a zabezpečuje podnikateľskú a hospodársku činnosť v NŠK 1922
 - prerokúva a schvaľuje oficiálne sponzorské zmluvy, hráčske, trénerské príp. iné zmluvy
6. V priebehu funkčného obdobia sa môže člen výboru vzdať funkcie písomným oznámením doručeným výboru NŠK 1922. Ak výbor abdikáciu prijme, je oprávnený kooptovať za člena výboru iného člena NŠK 1922 až do konania najbližšej konferencie.
7. Do výboru NŠK 1922 môžu byť volení a kooptovaní jeho členovia, ktorí spĺňajú vekovú hranicu 18 rokov a majú predpoklad na výkon funkcie.

Článok XI. Kontrolór účtov

1. Je nezávislý funkcionár, ktorý je volený konferenciou. Vykonáva kontrolu hospodárenia NŠK 1922. O výsledku informuje výbor s prípadnými návrhmi na odstránenie nedostatkov a návrhov opatrení na zlepšenie hospodárenia NŠK 1922. Za svoju činnosť sa zodpovedá výlučne konferencii, ktorej predkladá správu o hospodárení. Kontrolór účtov je riadnym členom výboru NŠK 1922 s hlasom rozhodujúcim.

Článok X.

Prezident a viceprezident NŠK 1922 Bratislava

1. Štatutárnymi zástupcami NŠK 1922 sú prezident a viceprezident, zvolení priamou voľbou konferencie na obdobie 5 rokov. Prezident a viceprezident konajú spoločne. Za činnosť klubu sa zodpovedajú konferencii. K zastupovaniu môžu zmocniť ďalšieho člena výboru NŠK 1922 s určením rozsahu právomocí.
2. Prezident zvoláva výbor a riadi jeho činnosť. Vo svojej práci sa usiluje o zveľadenie a rozvoj NŠK 1922., posilnenie jeho spoločenského významu.

Článok XI.

Hráč klubu NŠK 1922 Bratislava

1. Hráčom klubu sa môže stať každá fyzická osoba na návrh trénera, člena klubu alebo člena výboru NŠK 1922. U hráča mladšieho ako 18 rokov je potrebný súhlas zákonného zástupcu. Prijatie hráča klubu schvaľuje výbor NŠK 1922 hlasovaním nadpolovičnou väčšinou, individuálne alebo schválením súpisu jednotlivých tímov. Dokladom hráča klubu je registračný preukaz vydaný Slovenským futbalovým zväzom (SFZ). Hráč je povinný dodržiavať stanovy, interné pravidlá klubu a pravidelne uhrádzať oddielové príspevky stanovené výborom NŠK 1922. Status hráča NŠK 1922 zaniká prestupom do iného klubu, ukončením športovej činnosti z vlastného rozhodnutia alebo vylúčením hlasovaním výboru NŠK 1922 nadpolovičnou väčšinou na návrh trénera družstva alebo člena výboru. Dôvodom pre vylúčenie hráča môže byť opakované alebo obzvlášť závažné porušenie stanov, interných pravidiel alebo poškodenie dobrého mena klubu. Odvolacím orgánom je konferencia NŠK 1922.

Článok XII.

Majetok a hospodárenie

1. Novomestský športový klub 1922 má vo svojom vlastníctve nehnuteľný a hnutel'ný majetok, potrebný na zabezpečenie vlastnej činnosti. Tento majetok užíva na základe zmluvných vzťahov a je povinný sa oň starať, chrániť a zveľad'ovať ho. Nakladá s ním v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
2. Zdrojom majetku NŠK 1922 sú príjmy z 2% zo zaplatenej dane z príjmov právnických a fyzických osôb v zmysle zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Ďalším zdrojom príjmov sú:
 - oddielové príspevky

- príjmy zo športovej a telovýchovnej činnosti
 - dary, príspevky od sponzorov
 - príjmy z hospodárskej a podnikateľskej činnosti
 - dotácie od štátnej správy a regionálnej samosprávy
 - príjmy z prenájmu vlastných športových objektov
 - príjmy z reklamnej činnosti a prenájmu reklamných plôch v športovom areáli
 - úroky a ostatné príjmy
 - výchovné prestupy hráčov
4. Hospodárenie s majetkom NŠK 1922 sa riadi vopred dohodnutými podmienkami konferenciou NŠK 1922, ktoré boli schválené na základe všeobecne záväzných právnych a ekonomických noriem.
5. Ak je k platnosti hospodársko-právnych úkonov predpísaná písomná forma, sú potrebné podpisy dvoch oprávnených zástupcov NŠK 1922, z toho jeden podpisov musí byť prezidenta, viceprezidenta alebo nimi písomne poverenej osoby.
6. Právne úkony v mene NŠK 1922 vykonáva prezident a viceprezident spoločne na základe uznesenia výboru NŠK 1922 a ďalší členovia schválení výborom NŠK 1922 na základe a v rozsahu písomne udelenej plnej moci. Hospodárenie vychádza z rozpočtu schváleného konferenciou. So schválenými finančnými prostriedkami v rámci rozpočtu môže disponovať výbor NŠK 1922. O nadobudnutí a prevodoch hnutel'ného a nehnuteľného majetku NŠK 1922 a výdajoch mimo schváleného rozpočtu a plánu činnosti rozhoduje výbor NŠK 1922 na základe čl. VII ods.4 týchto stanov.

Schválené konferenciou dňa 23.5.2019

Pomer hlasov: za: 21 proti: 0 zdržal sa: 0

Marian Beliansky – prezident klubu

Tomáš Jurišta – viceprezident klubu

Ladislav Horvát – sekretár klubu

Martin Gubov – predseda návrhovej komisie

BRATISLAVA
Zaplaceno
BRATISLAVA
12

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzatá na vedomie
dňa: 19. 6. 2019
číslo: WS/1-900/90-43830-1

JUDr. Jana Vallová, PhD.
riaditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marian Beliansky**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonomým spôsobom. Osvedčenie totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a číslo _____, ktorý(a) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo _____.

Pezinok dňa 4.4.2019



Ing. Dominika Branišová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Janou Chovancovou
so sídlom v Pezinku

Uverejnenie Notár Republiky
osvedčujúce pravosť dokladov
osvedčujúcich - listina (2019 rok, 4
Notárského registra)



FAKTÚRA č. 12022270

Variabilný symbol: 12022270

K zmluve číslo: 01/OD/2022

Účel nájmu: prenájom športových ihrísk

Predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Odberateľ: Novomestský športový klub 1922 Bratislava, občianske združenie

Adresa: Tomášikova 12444, 832 27 Bratislava

IČO: 42 362 717

IČ DPH: SK

Prevádzkár: časť obec. pozemku v areáli Kuchajda plocha: 623,83 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €	platba so zľavou mesačne €
zaujatie priestoru	8,00	€	623,83 m ²		4 990,64	
od 24.1.2022-31.1.2022						20,80
1.2.2022-28.2.2022						83,18
1.3.2022-31.3.2022						83,18

Bola poskytnutá 80% zľava pre O.Z.

Celkom za predmet nájmu:					4 990,64	187,16
Celkom za služby [V+N]:					0,00	0,00
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						0,00
9. Elektrická energia priama	0,1549	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	65,0000	€/prev./rok	1	prev.		
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870, IČ DPH: SK2020887022
IČ: 00887022

Vystavil: Turanská

Prevzal:

21.1.2022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022270 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 01/OD/2022

Odberateľ: Novomestský športový klub 1922 Bratislava, občianske združenie

Adresa: Tomášikova 12444, 832 27 Bratislava

IČO: 42 362 717

IČ DPH:

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	20,80	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80	31.01.2022	24.01.2022
2	83,18	0,00	83,18	0,00	0,00	0,00	83,18	28.02.2022	28.02.2022
3	83,18	0,00	83,18	0,00	0,00	0,00	83,18	31.03.2022	31.03.2022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870 IČ DPH: SK2020887022
SK04 5600 0000 0018 0570 7008