



**EKO - podnik verejnoprospešných služieb**  
**Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870**

---

**V Bratislave, dňa 23.05.2017**  
**Zámer prenajať časť majetku.**

---

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, EKO – podnik VPS zverejňuje

**z á m e r**

**predĺženia nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 6/2015 zo dňa 28.03.2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 13.07.2015, Dodatku č. 1/2016 zo dňa 22.02.2016 a Dodatku č. 1/2017 zo dňa 18.02.2017**

; na dobu nájmu 5 rokov s účinnosťou od 03.04.2020

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca na vlastné náklady zriadil a prevádzkuje lekáreň. Všetky investície nájomcu, ktoré boli vložené a/alebo budú vložené do predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa stávajú majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vlastníka „Tržnice“, bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu v prospech nájomcu. Služby poskytované nájomcom pomáhajú stabilizovať a zvyšovať stagnujúcu návštevnosť „Tržnice“.

**; za týchto podmienok:**

1. Dodatok č. 2/2017 bude nájomcom podpísaný v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 2/2017 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.
2. Dodatok bude obsahovať úpravu skončenia nájomného vzťahu formou možnosti odstúpenia od zmluvy v prípade zmeny účelu využitia budovy „Tržnice“ v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka, ako aj formou možnosti výpovede v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 1 mesiac
3. EKO podnik VPS je povinný predložiť overený rovnopis dodatku č. 2/2017 spolu Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva inak upravovať a/alebo meniť lehoty podľa tohto uznesenia.
4. nájomca poskytne obyvateľom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo veku 65 rokov a starším zľavu vo výške 15% na voľnopredajný sortiment tovaru a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Ing. Robert Molnár  
832 90 Bratislava 20  
riaditeľ

v zasl.: