

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

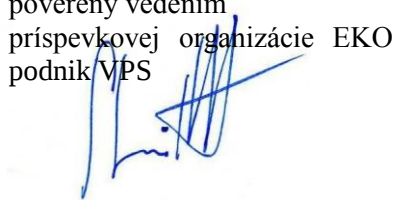
dátum 10.12.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 10403/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Nové Mesto a to občianskemu združeniu Odyseus, o.z.

Predkladateľ:

Bc. Stanislav Pavlovič

poverený vedením
príspevkovej organizácie EKO
podnik VPS



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. informácie o kontajneroch
Fixpoint
4. vyjadrenie o.z. Odyseus
k lokalizácii umiestnenia
kontajnera z 22.11.2019
5. vyjadrenie oddelenia ŽP a ÚP
z 21.11.2019
6. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; nájom časti pozemku, konkrétne výmery 1m2 pozemku - parc. č. 10403/2 o celkovej výmere 10.440 m2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1226

; nájomcovi – Odyseus, o.z., so sídlom: Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 317 887 34, zapísanom v evidencii občianskych združení vedenom MVSR pod č. VVS/1-900/90-13648 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 1,- € ročne

; na dobu určitú jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia nájmu o ďalšie dva roky

; za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na odkladanie použitých injekčných striekačiek

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca už viac ako 20 rokov poskytuje verejnoprospešné služby obyvateľom Bratislavy v rámci vykonávania terénnych sociálnych prác s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy, a to v záujme ochrany verejného zdravia, pričom jednou z činností je umiestňovanie kontajnerov Fixpoint, ktoré umožňujú bezpečné zlikvidovanie potencióálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom, ktorí sa s problémom odhodených striekačiek stretávajú, pričom zámerom nájomcu je umiestniť jeden z kontajnerov na prenajímanej časti pozemku

; za podmienok

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- nájomca predloží najneskôr 5 pracovných dní pred podpisom nájomnej zmluvy všetky doklady, ktoré mu umožňujú nakladať s predmetným nebezpečným odpadom (registráciu, povolenie na zber tohto druhu odpadu a zmluvu s konečným odberateľom tohto druhu odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o odpadoch“)
- nájomca sa zaväzuje dočistiť okolie zbernej nádoby presne vymedzené a špecifikované v nájomnej zmluve, na základe odporúčania oddelenia ŽPaÚP plochu minimálne až po objekt Tržnice, ďalej sa zaväzuje zabezpečovať kontrolu a prípadné dočistenie od tohto druhu odpadu aj v rámci parkovej úpravy a parkoviska pri Konskej železnici a samozrejme celý prístupový chodník popri Konskej železnici už od prechodu prechodcov na Legionárskej ul..
- v prípade zaznamenania zvýšeného znečistenia sa nájomca zaväzuje zabezpečiť dočistenie s vyššou frekvenciou ako dvakrát týždenne a to na základe telefonickej požiadavky mestskej časti ako prenajímateľa a to do 3 hodín od nahlásenia
- záväzok posúdiť možnosť predĺženia nájmu na ďalšie roky nielen zo skúseností s obsluhou umiestneného kontajnera fixpoint, ale aj z ďalších možných riešení odstránenia výskytu tohto druhu znečistenia v predmetnom území napr. odstránením vagónu električky
- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Občianske združenie Odyseus, o.z. požiadalo o prenájom časti pozemku parc. č. 10403/2, konkrétne výmery 1m² za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na použité injekčné striekačky, ktoré umiestňuje v rôznych lokalitách Bratislavy za účelom bezpečného zlikvidovania potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom a obyvateľkám lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek stretávajú.

Vzhľadom na skutočnosť, že v daný prípad predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je navrhovaná suma 1,-€ za prenájom časti pozemku ročne

Pozemok – parc. č. 10403/2 bol na základe protokolu č. 8/94 zo dňa 15.11.1993 zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pričom na základe protokolu č. 208/2012 zo dňa 20.11.2012 je zverený do správy príspevkovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – EKO podnik VPS.

Z pozície správcu daného majetku, na základe priamych skúseností, súvisiacich s dlhodobou snahou o revitalizáciu uvedeného prostredia sme nútení upozorniť na to, že v procese schvaľovania zámeru je dôležité brať v zreteľ potenciálne negatívne riziko zhoršenia stavu daného verejného prostredia – a to napr. pohybom nových osôb v danom prostredí, zaoberajúcich sa konzumáciou drog, výskytom osôb, aplikujúcich si prípadne drogu priamo v danej lokalite, novou prítomnosťou osôb v danej lokalite, zaoberajúcich sa distribúciou drog, resp. nespokojnosťou súkromného sektoru, ktorý v danej lokalite vyvíja vlastné podnikateľské aktivity, či všeobecným znížením bezpečnosti a čistoty prostredia vplyvom tu uvedených skutočností, ktoré na základe nášho vyhodnotenia sa nám za posledné roky činnosťou EKO-podniku VPS prostredníctvom služby Vlastnej ochrany darilo minimalizovať.

Na základe požiadavky komisie ÚP, urbanizmu a výstavby uvedenej na zasadnutí komisie je k návrhu materiálu priložené vyjadrenie o.z. Odyseus týkajúce sa zdôvodnenia výberu konkrétnej lokality umiestnenia kontajneru fixpoint.

K uvedenému materiálu je zároveň priložené vyjadrenie oddelenia ŽP a ÚP s uvedenými podmienkami a požiadavkami zapracovanými konkrétne do podmienok nájmu, ktoré bolo predložené až po zasadnutí miestnej rady

