



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

INTERNÝ LIST č. 43686/11420/2019/ZP/KAMM

Od: Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia životného
prostredia a územného plánovania

Pre: Mäsiarová Mária, Mgr.
Oddelenie právne, podnikateľské,
správy pozemkov a evidencie
súpisných čísiel

Dátum:
21.11.2019

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k návrhu na prenájom časti pozemku parc. č. 10403/3 o.z. Odyseus

Dňa 20.11.2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci vyjadrenia sa referátu životného prostredia tunajšieho úradu k možnosti nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/2, k.ú. Nové Mesto (v blízkosti Tržnice a Konskej železnice).

Súčasťou Vašej žiadosti boli aj prílohy, z ktorých jedným je materiál EKO podniku VPS na rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.11.2019. V tomto materiály EKO podnik VPS uvádza na záver svojej dôvodovej správy, že z pozície správcu daného pozemku a na základe priamych skúseností predpokladá, že umiestnením takejto nádoby dôjde k zhoršeniu stavu verejného priestranstva, a to napr. pohybom nových osôb v danom prostredí, zaoberajúcich sa konzumáciou drog a ich priamou konzumáciou na verejnom mieste a ich distribúciou, čoho následkom bude nespokojnosť súkromného sektoru, ktorý v danej lokalite vyvíja vlastné podnikateľské aktivity či všeobecným znížením bezpečnosti a čistoty verejných priestorov.

Identifikácia problémov EKO podnikom VPS, ktoré sú spojené s prípadným umiestnením špeciálnej zbernej nádoby na verejnom priestranstve, je samozrejme správna. Avšak nevidím nič vo vyjadrení o tom, prečo momentálne teraz je zaznamenaný výskyt tohto druhu odpadu, keďže do nedávna sa takýto problém v tejto lokalite neobjavil. Mám za to, že k znečisteniu tohto priestranstva dochádza hlavne z toho dôvodu, že ľudia, aplikujúci si drogu v tomto území už sú. Na základe zmien, ktoré v území nastali pred časom (umiestnenie vagóna električky, ktorý sa využíva mne na neznáme účely, nakoľko preverením uznesení MZ MČ BNM som nezistila, že by tento prenájom bol predložený na MZ MČ BNM) a na základe vyjadrení Mgr. Jašekovej, štatutárnej zástupkyne OZ ODYSEUS, ktoré v tomto území vykonáva už minimálne rok a pol terénnu prácu s ľuďmi aplikujúcimi si drogu priamo na tomto mieste (na základe kontrol územia mesta OZ vyplynulo, že v tejto časti dochádza k združovaniu sa týchto ľudí), sa dá predpokladať, že združovanie týchto ľudí je následkom pristavenia vagóna električky.

V krátkom čase mestská časť zaznamenala hneď dva podnety na existenciu použitých striekačiek a ihl na verejnom priestranstve. Avšak nie pri Tržnici, ale na iných verejných miestach, dokonca v areáli Kuchajdy. Pri riešení ich odstránenia sa EKO podnik VPS, ktorý bol zriadený mestskou časťou na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb, vyjadril, že nemá príslušné povolenie na nakladanie s týmto druhom odpadu.

A tak vidím v spolupráci s týmto občianskym združením riešenie tohto problému, pred ktorým neutečieme. Je samozrejme na nás, aby sme riadili činnosť tohto občianskeho združenia územne. Ani ja si nemyslím, že na Trnavskom mýte je vhodné, aby sa tu sústreďovali podobné aktivity, avšak mám za to, že keď sa tu už združujú takýto ľudia a mestská časť má ponuku od občianskeho združenia na zabezpečenie zníženia znečisťovania týmto druhom odpadom, mala by túto ponuku prijať, samozrejme za určitých podmienok, ktoré uvediem neskôr.

Je nutné si uvedomiť, že momentálne nerieši mestská časť len nájomnú zmluvu na umiestnenie špeciálnej nádoby ale riešenie problémov, ktoré vznikajú a budú vznikať častejšie a častejšie.

Navrhujem preto k predmetnému nájmu, vzhľadom na skutočnosť, že pravdepodobne nie je možné v súčasnosti okamžite vypovedať nájomnú zmluvu na vagón električky, resp. iný dokument, ktorý umožňuje, aby toto zariadenie bolo umiestnené na tomto frekventovanom mieste, odsúhlasiť nájom na dočasné umiestnenie tohto koša na skúšobnú dobu, napr. na rok za nasledovných podmienok:

1. OZ predloží pred podpisom nájomnej zmluvy všetky doklady, ktoré jej umožňujú nakladať s predmetným nebezpečným odpadom (registráciu, povolenie na zber tohto druhu odpadu a zmluvu s konečným



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

odberateľom tohto druhu odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o odpadoch“); predmetné uvádzam vzhľadom na informáciu OZ ODYSEUS, predloženú vo Vašej žiadosti, kde uvádzajú, že celý systém nakladania s týmto druhom odpadu si vedú sami;

2. podmienkou nájomnej zmluvy bude aj dočisťovanie okolia zbernej nádoby; vzhľadom na už spomenuté doplňujúce informácie OZ ODYSEUS doporučujem ohraničiť plochu, ktorú treba dočisťovať minimálne na územie až po objekt Tržnice, ďalej kontrolu a prípadné dočisťovanie od tohto druhu odpadu aj v rámci parkovej úpravy a parkoviska pri Konskej železnici a samozrejme celý prístupový chodník popri Konskej železnici už od prechodu prechodcov na Legionárskej ul..

Povinnosť udržiavať čistotu okolo tohto zariadenia by vyplývala aj z VZN mestskej časti č. 12/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších predpisov, kde je však rozsah menší – 3m. Nakoľko však predmetné umiestnenie je riešené aj nájomnou zmluvou mám za to, že rozšírenie územia, ktoré sa má dočisťovať a kontrolovať aj vo vzťahu k návštevnosti územia, účelu užívania okolitých stavieb a súčasne vzhľadom na druh uvedeného odpadu, by mal predstavovať min. 50m do všetkých strán od umiestnenia nádoby. Keďže výhodnejším je určiť kontrolovanú a dočisťovanú plochu priamo adresne, doporučujem neuvádzať numerickú hodnotu, ale tak ako som uviedla, zdefinovať ju priamo plochami, ktoré je nutné zabezpečiť.

3. v prípade zaznamenania zvýšeného znečistenia je nutné zabezpečiť dočistenie s vyššou frekvenciou ako dvakrát týždenne a to na základe telefonicky požiadavky mestskej časti a to do 3 hodín od nahlásenia.
4. nájomnú zmluvu zatiaľ uzatvoriť na 1 rok s možnosťou predĺženia na ďalšie dva roky. Doba nájmu sa bude po roku odvíjať nielen zo skúseností s obsluhou toho koša, ale aj z ďalších možných riešení odstránenia výskytu tohto druhu znečistenia v predmetnom území, napr. odstránením vagónu električky

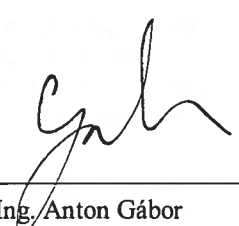
Súčasne navrhujem, aby v rámci uznesenia MZ MČ BNM bol starosta zaviazaný preveriť možnosti odstránenia vagóna v predmetnom území resp. jeho premiestnenia na menej frekventované miesto aj vzhľadom na výsledky prezentované telefonicky zástupkyňou OZ ODYSEUS, ktoré sa týkajú výsledkov ich terénnej práce, ktoré vykonávajú v predmetnom území už cca 1,5 roka.

Na záver by som rada uviedla, že okrem navrhovaných podmienok v rámci nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je umiestnenie špeciálnej zbernej nádoby, by sa mal EKO podnik VPS v rámci svojho materiálu zaviazat, že ako podnik verejnoprospešných služieb, zriadený mestskou časťou okrem iného aj na udržiavanie čistoty verejných priestranstiev bez ohľadu na druh znečistenia (v zriaďovacej listine nie je špecifikované o aký druh odpadu v rámci znečistenia sa má EKO podnik VPS postarať) si zabezpečí všetky potrebné doklady v zmysle zákona o odpadoch a tento druh odpadu bude zbierať z verejných priestranstiev na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bezodkladne po ich nahlásení a v rámci pravidelnej kontroly verejných priestranstiev. Referát životného prostredia pripravil už takúto výzvu pre EKO podnik VPS a čase spracovania tohto vyjadrenia je na podpise.

Vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy dávam do pozornosti na záver, že OZ ODYSEUS predloží mestskej časti ďalšie lokality s vysokým výskytom ľudí, ktorí si aplikujú priamo na verejných priestranstvách drogy. Navrhujem preto, aby po predložení takehoto zoznamu aj v súvislosti s činnosťou, ktorú OZ vykonáva (výmena injekčných striekačiek v presne stanovených dňoch a hodinách) bol zo strany mestskej časti vyvíjaný tlak na to, aby takéto činnosti boli vykonávané nie na frekventovaných a často navštevovaných miestach ale na miestach, kde je menšie riziko vzniku akéhokoľvek problému vo vzťahu či už porušovania verejného poriadku resp. vzniku zdravotného rizika občanov.

S pozdravom

Vybavuje: Kamhiyehová Miriam Ing., 02/49253208/miriam.kamhiyehova@banm.sk


Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia